

PROJEKT REMONTU KORYTARZY I KLATKI SCHODOWEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY KŁOCZEW

INWESTOR: Urząd Gminy Kłoczew,
ul. Długa 67, 08-550 Kłoczew

ADRES INWESTYCJI: 08-550 Kłoczew, ul. Długa 67

AUTOR PROJEKTU :

specjalność	projektant	podpis
Architektoniczna	tech. arch. Anna Ruszkowska upr. nr Wa-1045/93	
Architektoniczna	inż. Małgorzata Gabrysiak	

Legionowo, maj 2022r.

SPIS ZAWARTOŚCI dot.		
Opracowanie projektowe -architektura dot. wyposażenia i zagospodarowania terenu		
01. Strona tytułowa	strona	1
02. Spis zawartości	strona	2
03. Opis techniczny remontu wraz ze specyfikacją materiałową	strona	3-21
04. Rysunki remontu		
Inwentaryzacja	Rys.I-1 1:50	strona 22
Aranżacja ogólna	Rys.1 1:50	strona 23
Aranżacja posadzek	Rys.2 1:50	strona 24
Aranżacja okładzin ścian -rzut	Rys.3 1:50	strona 25
Aranżacja okładzin ścian -Ściana A,B	Rys.4 1:25	strona 26
Aranżacja okładzin ścian -Ściana D,E	Rys.5 1:25	strona 27
Aranżacja okładzin ścian -Ściana C	Rys.6 1:25	strona 28
Sufit podwieszany -parter	Rys.7 1:50	strona 29
Klatka schodowa- rzuty	Rys.8 1:50	strona 30
Schody-balustrada – widoki	Rys.9 1:50	strona 31
Aranżacja drzwi wewnętrznych -parter	Rys.10 1:50	strona 32
Aranżacja drzwi wewnętrznych -piętro	Rys.11 1:50	strona 33
Zestawienie stolarki drzwiowej	Rys.12 1:50	strona 34
Aranżacja oświetlenie i grzejników c.o.	Rys.15 1:50	strona 35
Recepcja-rzuty	Rys. 16 1:25	strona 36
Recepcja-widok A,B-przekrój	Rys. 17 1:25	strona 37

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt aranżacji wnętrza korytarzy i klatki schodowej budynku Urzędu Gminy Kłoczew oraz wymiana drzwi wewnętrznych.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- inwentaryzacja i wizja lokalna
- ustalenia programowe i koncepcja uzgodniona z Inwestorem.
- prawo budowlane i normy branżowe
- obowiązujące normy i przepisy

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

Budynek jest obiektem użyteczności publicznej mieszczący w sobie dwie główne funkcje użytkowe: siedzibę Urzędu Gminy Kłoczew oraz siedzibę Banku Spółdzielczego.

Wnętrze budynku i jego kolorystyka dostosowane zostały do prostoty bryły. Przyjęte rozwiązania mają za zadanie uprzyjemnić i usprawnić funkcjonowanie obiektu. Zastosowane materiały po przez swoje właściwości nie będą stwarzały zagrożeń w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynek, w zakresie bezpieczeństwa użytkowania oraz w zakresie warunków higienicznych i zdrowotnych.

4. OPIS REMONTOWANYCH POMIESZCZEŃ - stan istniejący

Budynek jest obiektem murowanym, piętrowym. Aranżacji podlegają korytarze (parter, piętro) i klatka schodowa budynku.

ZESTAWIENIE REMONTOWANYCH POMIESZCZEŃ - stan istniejący

PARTER

- | | |
|-------------------|-----------------------|
| - przedsionek | - 2,50m ² |
| - korytarz | - 44,70m ² |
| - klatka schodowa | - 12,20m ² |
| razem..... | 59,40m ² |

PIĘTRO

- | | |
|------------|-----------------------|
| - korytarz | - 31,00m ² |
|------------|-----------------------|

ZESTAWIENIE REMONTOWANYCH POMIESZCZEŃ - stan projektowany

PARTER

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| - korytarz + przedsionek | - 48,00m ² |
| - klatka schodowa | - 12,20m ² |
| razem..... | 60,20m ² |

PIĘTRO

- | | |
|------------|-----------------------|
| - korytarz | - 31,00m ² |
|------------|-----------------------|

5. OPIS I ZAKRES OPRACOWANIA

Remont polegał będzie na modernizacji pomieszczeń korytarzy i klatki schodowej w tym:

- likwidacji ścian pomiędzy przedsionkiem a korytarzem parteru
 - wymianę i korektę oświetlenia
 - wymianę grzejników i parapetów okiennych
 - korektę wysokości schodów wraz z wymianą barierki klatki schodowej
 - wymianę istniejących posadzek gresowych
 - wykonanie sufitów podwieszanych
 - wykonanie nowych okładzin ścian, malowanie ścian i sufitów
 - wymianę drzwi wewnętrznych
 - wyposażenie w/w pomieszczeń w niezbędne meble: recepcja, krzesła, stoły elementy dekoracyjne.
- Pelny zakres i opis prac podano w dalszej części opisu i na rysunkach.

ZESTAWIENIE PRAC

PRACE ROZBIÓRKOWE

- wyburzenie i demontaż ścianki pomiędzy przedsionkiem a korytarzem parteru (dl.2,90m, h- 2,98m) wraz z demontażem drzwi wewnętrznych podwójnych 1,70x2,30m (szer. x wys.).
- wyburzenie i demontaż ścianki pomiędzy korytarzem głównym a korytarzem wewnętrznym siedziby Urzędu Gminy na piętrze (dl.2,08m, h- 2,96m) wraz z demontażem drzwi wewnętrznych podwójnych 1,47x2,03m (szer. x wys.).



- demontaż drzwi wewnętrznych wg. opisu i zestawienia projektu
 - bez ościeżnic: parter (pomieszczenie bankomatu Banku Spółdzielczego –drzwi antywłamaniowe) piętro (pomieszczenia biurowe Urzędu)
 - wraz z ościeżnicami: parter (pomieszczenia Urzędu Stanu Cywilnego, łazienki, pomieszczenie gospodarcze, przejście pod klatką schodową).
- demontaż drzwi zewnętrznych - główne drzwi wejściowe do budynku
- powiększenie otworów drzwiowych pod drzwi-skrzydło szer.90cm wg. rysunków i zestawienia projektu
- demontaż pytek podłogowych gresowych parteru, piętra i klatki schodowej wg. opisu i zestawienia projektu -09,40m² wraz cokołami h-10cm- 67,00mb i pionowymi elementami schodów-podstopnicami- 7,00m²
- demontaż barierki schodów wewnętrznych9,15mb.
- demontaż grzejników żeberkowychszt.6
- demontaż parapetów okiennychszt.6
- demontaż istniejącego oświetlenia /lamp natynkowych.....szt.6



PRACE BUDOWLANE

- wymiana instalacji elektrycznej na opracowywanym fragmencie wraz z wkuciem instalacji
- wymiana instalacji grzewczej na opracowywanym fragmencie wraz z wkuciem instalacji
- wykonanie nowych posadzek gresowych korytarzy i schodów wraz z wyrównaniem wysokości schodów klatki schodowej do jednej wysokości wg. opisu i rysunków projektu
- wykonanie sufitów podwieszanych
- wykonanie nowych okładzin ścian z płytek betonowych i płyt laminowanych wg. opisu i rysunków projektu
- naprawa ubytków ściennych i pęknięć w opracowywanych pomieszczeniach
- wkucie w ścianę przewodów istniejących instalacji elektrycznych i teleinformatycznych22,00mb

PRACE MONTAŻOWE I WYKOŃCZENIOWE

- zakupu i montaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami wg. rysunków i zestawienia projektu
- zakup i montażem nowych lamp i włączników
- zakup i montaż nowych parapetów wewnętrznych w opracowywanych pomieszczeniach wg. rysunków i zestawienia projektu
- malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi oraz farbą zmywalną
- montaż balustrad i poręczy przyściennych
- wykonanie i montaż recepcji
- wyposażenie pomieszczeń w meble , tablice itp. wg. opisu i zestawienia projektu

6. OPIS PRAC I MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH

6.1. Wytyczne dotyczące parametrów pomieszczeń i wykończenia wnętrz:

W budynku należy stosować w robotach wykończeniowych materiały trwałe i odpowiednie ze względów higienicznych (gładkość, zmywalność, odporność na działanie środków dezynfekcyjnych) oraz posiadające stosowne atesty.

Materiały użyte na okładziny ścian i podłogi twarde i zmywalne powinny być nienasiąkliwe.

Połączenia podłóg ze ścianami powinny być wykonane w sposób bezszczelinowy.

Posadzki w ciągach komunikacyjnych wewnętrznych i zewnętrznych i schodach antypoślizgowe.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Wszystkie instalacje należy obudować lub wkuć w ścianę.

Do wykończenia wnętrz zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Zabronione jest stosowanie na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

-Tynki wewnętrzne

Przed przystąpieniem do prac wykończeniowych należy wszystkie tynki wewnętrzne wyrównać, przespachlować pęknięcia i uzupełnić ubytki, zagruntować a po wszystkich pracach pomalować wg. kolorystyki poszczególnych pomieszczeń.

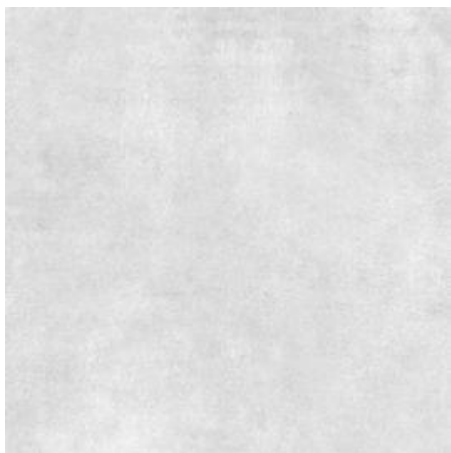
6.2. Materiały wykończeniowe na posadzki i schody wewnętrzne

Posadzki wewnętrzne należy wykonać z płytki gresowej o antypoślizgowości min.R10. Schody należy wykonać z płytek gresowych specjalnie do tego przeznaczonych-ryflowanych stopnic.

Ściany przy posadzkach należy wykończyć cokołem gresowym wg. rysunków projektu i zestawiania materiałów.

PŁYTKI PODŁOGOWE

Posadzki pomieszczeń użytkowych należy wykończyć płytką gresową w kolorze szarym o wymiarach: 59,7x59,7cm lub 60,00x60,00cm i wykończeniu natura.



PŁYTKI – OKŁADZINA SCHODÓW

Zgodnie z § 306 punkt 2. Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: W budynkach użyteczności publicznej powierzchnie spoczników schodów i pochylni powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów lub pochylni.

KLATKA SCHODOWA

Posadzkę schodów należy wykończyć płytką gresową schodową- stopnicą ryflowaną w kolorze ciemno szarym wymiarach: 35x59,7cm lub 35x60cm oraz płytką gresową gładką (nie ryflowaną) w kolorze ciemnoszarym o wymiarach 59,7x59,7cm lub 60x60cm (spocznik) i 29,7x59,7cm lub 30x60cm (podstopień).

Cale schody klatki schodowej należy wykończyć wzdłuż ścian cokołem gresowym o wymiarach 7,8x59,7cm lub 8x60cm w kolorze ciemnoszarym, docinany wzdłuż krawędzi stopni pod kątem 45°.

SCHODKI KORYTARZA PARTERU

Posadzkę schodków należy wykończyć płytką gresową schodową- stopnicą ryflowaną w kolorze ciemnoszarym o wymiarach: 29,7x119,7cm lub 30x120cm oraz płytką gresową gładką w kolorze ciemnoszarym o wymiarach 59,7x119,7cm lub 60x120 (podstopień).

Schodki wykończyć wzdłuż ścian cokołem gresowym o wymiarach 7,8x59,7cm lub 8x60cm z serii w kolorze szarym – jak posadzka główna, docinany wzdłuż krawędzi stopni pod kątem 45° (kolor jak posadzka korytarza)



ZETAWIENIE MATERIAŁÓW PROJEKTOWANEJ NAWIERZCHNI

1. Płytki gresowe 59,7x59,7cm kolor szary- natural76,00m²

2. Płytki gresowe 59,7x59,7cm kolor ciemnoszary- natural4,00m²
 3. Płytki gresowe/stopnica 35,0x59,7cm kolor ciemnoszary- natural.....szt.48
/wymiar nietypowy na zamówienie/
 4. Płytki gresowe/stopnica 29,7x119,7cm kolor ciemnoszary- natural.....szt.12.
 5. Płytki gresowe 29,7x59,7cm kolor ciemnoszary- natural4,30m²
/płytki na podstopnie-cięta/
 6. Płytki gresowe 29,7x119,7cm kolor ciemnoszary- natural2,10m²
/płytki na podstopnie-cięta/
 7. Cokół gresowy 7,8x59,7cm kolor szary- natural 38,00mb.....szt.64
 8. Cokół 7,8x59,7cm kolor ciemnoszary- natural 17,00mb.....szt.29
 9. Okładzina ścienna- beton architektoniczny płytki 50x100cm w kolorze szarym26,40m²
ilość potrzebnych płytek -57szt
- Do płytek należy zastosować fugę w kolorze szarym- 1,5 mm

6.3. Okładziny ściennie pomieszczeń

Na fragmentach ścian zaplanowano wykonanie okładzin ściennych z płytek betonowych, płyty laminowanej i szkła kolorowego zgodnie z rysunkami projektu:

PŁYTKI BETONOWE

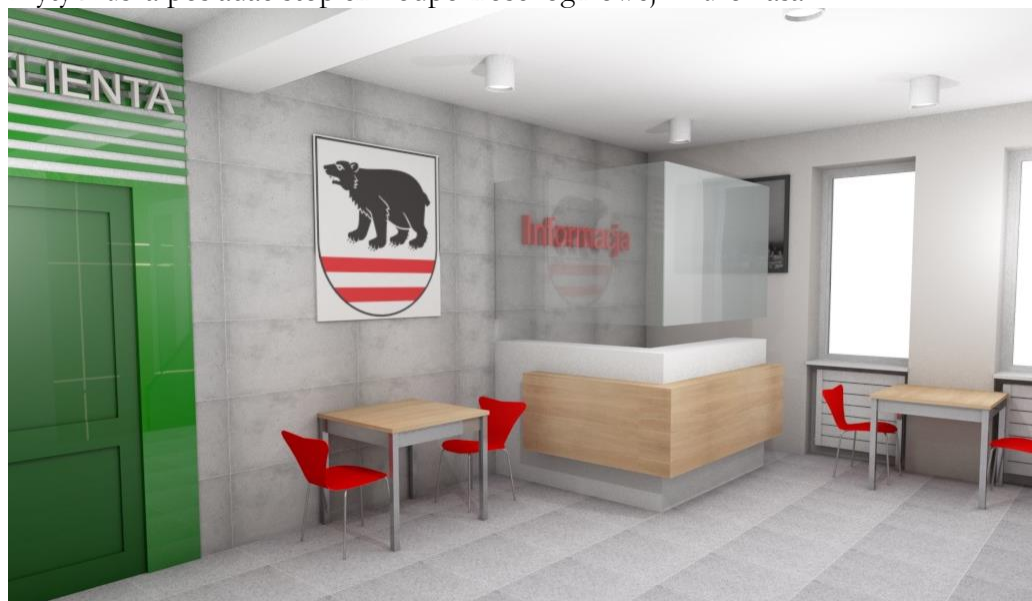
Zaprojektowano płytki betonowe w kolorze jasno szarym o powierzchni lekko porowatej i wymiarach 50x100cm gr.2cm. Płytki należy zaimpregnować.



Płytki montować na bezpośrednio przygotowane zagruntowane podłoże wolne od farby i tynku gipsowego przy pomocy kleju montażowego dedykowanego przez producenta oraz zgodnie z jego zaleceniami.

Montując płytki należy zachować pomiędzy płytkami dystans 2-3 mm.

Płytki muszą posiadać stopień i odporności ogniowej: Euroklasa A1.





PŁYTA LAMINOWANA

Na ścianie klatki schodowej i na fragmencie ściany przy wejściu do Banku Spółdzielczego zaplanowano wykonanie okładziny ściennej z płyty laminowanej. Płyty należy montować do ścian przy pomocy elastycznego kleju montażowego (ściana przy Banku Spółdzielczym) oraz przy pomocy stelaża aluminiowego wpuszczanego w ścianę (ściana klatki schodowej).

Okładziny muszą być wykonane z płyt o podwyższonej odporności ogniowej spełniające wymagania europejskiej klasy odporności ogniowej EUROCLASS B-s2, d0 zgodnie z normą EN 13501-1.

Proponuje się płytę drewnopodobną kolor -dąb Dąb gr. min 16mm - impregnowaną melaminą, trudnopalną płytę wiórową o obniżonej zawartości formaldehydu .

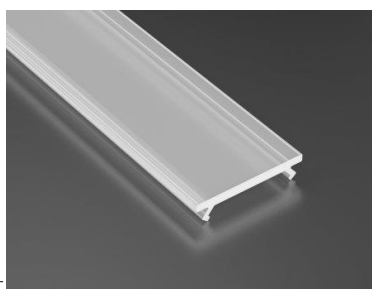
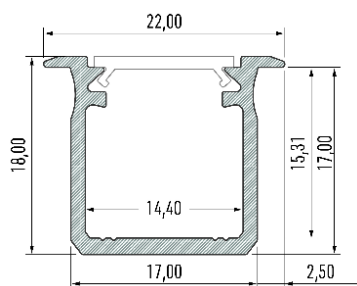




kolor DĄB - Wymiar całkowity pojedynczej płyty 2800x2070mm

Do aranżacji ścian klatki schodowej wraz z płytą laminowaną należy użyć aluminiowych profili z oświetleniem led .

Zaprojektowano profil aluminiowy do taśm led wpuszczany z kloszem mrożonym (typ klosza mlecznego), profil w kolorze INOX- anodowany



DANE TECHNICZNE :

Szerokość: 17mm (elementu wpuszczanego)

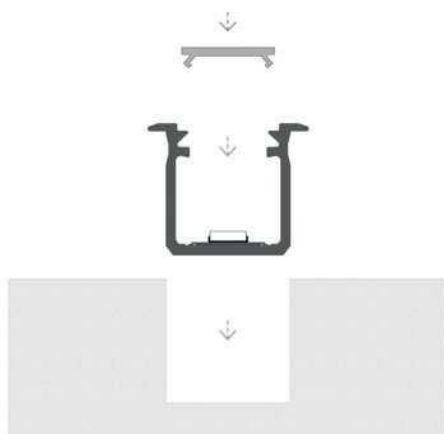
Szerokość: 22mm (w najszerszym miejscu na powierzchni)

Wysokość Profila: 18mm

Sposób Montażu: na wcisk we wyfrezowane na powierzchni otwory lub na klej montażowy

w profil należy wpuścić taśmę LED na diodzie 3528 o mocy 4,6W – kolor neutralny. Do oświetlenia należy zamontować zewnętrzny zasilacz

rys. 1



Instrukcja montażu profilu G wpuszczanego z kloszem BASIC

rys. 2



Efekt końcowy montażu profilu G wpuszczanego z kloszem BASIC

SZKŁO BEZPIECZNE

Na fragmencie ściany przy wejściu do Banku Spółdzielczego zaplanowano wykonanie elementów dekoracyjnych ze szkła bezpiecznego gr.6mm malowanego w kolorze zielonym i klejonego do płyty MDF gr.12mm lakierowanej w kolorze zielonym.

Elementy należy montować do ścian przy pomocy elastycznego kleju montażowego.

Uwaga!!! Kolorystyka musi być zbliżona do kolorystyki drzwi np. RAL 6029. Ostateczny kolor należy zatwierdzić z Inwestorem na podstawie próbnika w naturze.

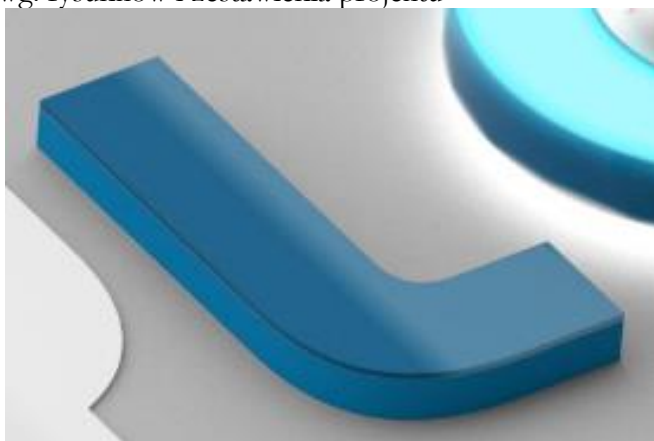
NAPISY ZE STYRODURU

Na ścianach parteru i piętra zaprojektowano napisy w formie przestrzennej ze styroduru wykończonego dibondem.

Wycięte ze styroduru litery w odpowiedniej grubości (3 i 5cm) pomalować na wybrany kolor RAL a następnie wykończyć (przykleić) licem z dibondu (wg. rysunków projektu)

Litery mocować do ścian za pomocą kleju

Kolorystykę i wymiary liter wykonać zgodnie z opisami na rysunkach /widokach ścian wg. rysunków i zestawienia projektu



ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW NA OKŁADZINY ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

1. Okładzina ścienna- beton architektoniczny płytki 50x100cm w kolorze szarym26,40m²
ilość potrzebnych płytek -57.szt
2. Okładzina drewnopodobna- płyta laminowana w kolorze jasny dąb.....25,40m²
3. Szkło kolorowe- element dekoracyjny przy drzwiach do Banku Spółdzielczego.....5,10m²

7.0. OŚWIETLENIE WEWNĘTRZNE

W budynku (w pomieszczeniach holu i klatki schodowej) przewidziano przebudowę części instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem instalacji oświetlenia ewakuacyjnego (rozmieszczenie opraw i

włączników wg .rysunków aranżacji oświetlenia). Wszystkie obwody zasilane będą z rozdzielnic głównej (RG).

Instalacja podłączona zostanie do istniejącej rozdzielnic budynku znajdującej się na I piętrze- hol. Obwody dodatkowych gniazd wtyczkowych 230V należy wykonać przewodem YDY 3 x 2,5mm² prowadzonym w tynku. Wysokość montażu gniazd ogólnego przeznaczenia ustala się na 0,3 m ponad powierzchnię podłogi. Wszelkie kable należy wkuć w istniejące ściany.

Instalację elektryczną wykonać przewodem YDY 3 (4 lub 5) x 1,5mm² zainstalowanym podtynkowo. Oświetlenie należy wykonać jako wyodrębnione obwody z własnymi zabezpieczeniami.

Wszystkie łączniki zainstalować podtynkowo w puszkach instalacyjnych na wysokości 1,3 m nad powierzchnią podłogi. W przypadku dwóch lub więcej łączników instalowanych w jednym miejscu stosować włączniki w systemie ramkowy.

Hol parteru, hol piętra i klatkę schodową oświetlić oprawami sufitowymi -natynkowymi montowanymi symetrycznie oraz oświetleniem- taśma LED w podwieszanym suficie wykończonym półprzezroczystą powłoką termopłynną (część holu parteru) tzw. suficie napinanym. Dodatkowo w przedsionku pomieszczenia należy zastosować oprawy – oczka halogenowe wpuszczane w zabudowę z płyty karton-gips.

Uwaga- zastosowane oświetlenie musi posiadać jednakowy odcień/temperaturę barwy-neutralną

ZESTAWIENIE OPRAW

- oprawa sufitowa typ downlight do montażu natynkowegoszt.12

oprawa w kolorze białym lub szarym o mocy min.21W i wymiarach 22x14cm, temperatura barwowa [K]: 4000- neutralna



- oprawa sufitowa typ LED do montażu podtynkowegoszt.2

w kolorze białym o mocy 6 W i wymiarach 10x7,5 cm, temperatura barwowa [K]: 4000- neutralna



Instalacja oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego)szt.3

Z rozdzielnic RG wyprowadzić należy wydzielony obwód zasilający oprawy oświetlenia awaryjnego.

Obwód oświetlenia awaryjnego wykonać przewodem YDY 3 (4) x 1,5 mm² zainstalowanym podtynkowo z własnym zabezpieczeniem w rozdzielni. Do oświetlenia wytypowano oprawy LED 7W z wewnętrznymi akumulatorami.



8.0. SUFITY PODWIESZANE

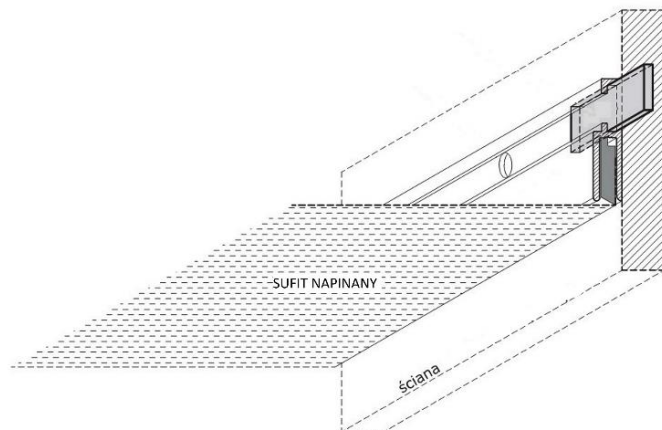
Na części holu parteru zaprojektowano sufity podwieszane wykonane z płyty karton-gips i powłoki termonapinalnej półprzezroczystej tzw. sufit napinany wraz z oświetleniem - wg. rysunków projektu.. Sufity wykonać w formie tzw. kasetonów.



Sufity napinane wykonać wg. technologii i zaleceń danego producenta. Montaż sufitów musi być wykonany przez autoryzowanych instalatorów w/sufitów.

ELEMENTY SKŁADOWE SUFITU NAPINANEGO

- pozioma konstrukcja wykonana z profili systemowych- bezspoinowych, mocowanych do ścian/podciągów po obwodzie– wg. rysunków sufitów i malowany proszkowo w kolorze białym
- półprzezroczysta powłoka termonapinalna- folia PVC mocowana przy pomocy zaczepów klinowych umożliwiających zamocowanie jej w profilach systemowych.
- oświetlenie/paski LED + zasilacze impulsowe w obudowach



Sufit wykonać z półprzezroczystej powłoki termonapinalnej- foli PVC spełniającej wymogi normy europejskiej w zakresie odporności na ogień, wilgoć, pleśń, określone wymogi higieniczne oraz parametry wytrzymałościowe samej folii, jak i połączeń folia-folia, folia-zaczep.

Materiały z których wykonane zostaną sufity muszą posiadać certyfikaty i atesty potwierdzające zgodność z normą oraz pozwolenie na stosowanie we wszystkich rodzajach pomieszczeń zamkniętych Potwierdzone przez Instytut Techniki Budowlanej.

Oświetlenie sufitu stanowią taśmy LED o minimalnej ilości 120 diod/mb wraz zasilaczem i w rozstawie co ok.10cm. Należy przyjąć taką moc taśmy aby stanowiła ona główne oświetlenie pomieszczenia.

Zalecana taśma led - o mocy- 14,4 W/m o barwie neutralnej , zasilana prądem o napięciu 24 V

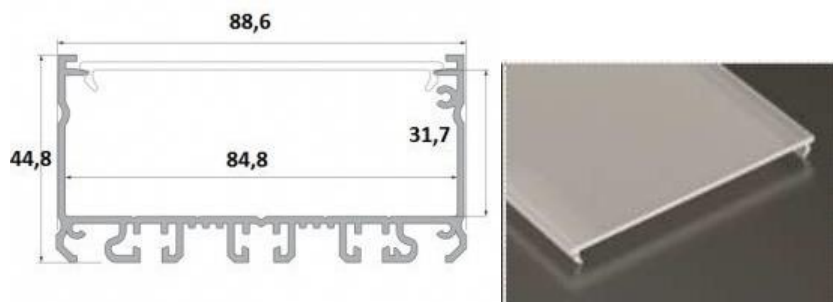
Ilość taśmy LED175,00mb

DODATKOWE OŚWIETLЕНИЕ SUFITU PODWIESZANEGO

W suficie podwieszanym należy wykonać dodatkowe oświetlenie- wzdłuż ściany z tablicą informacyjną.

Oświetlenie wykonać z aluminiowego profilu architektonicznego- szer. 9cm w kolorze białym, w którym umieszczone zostaną paski oświetlenia Led. Zalecane oświetlenie

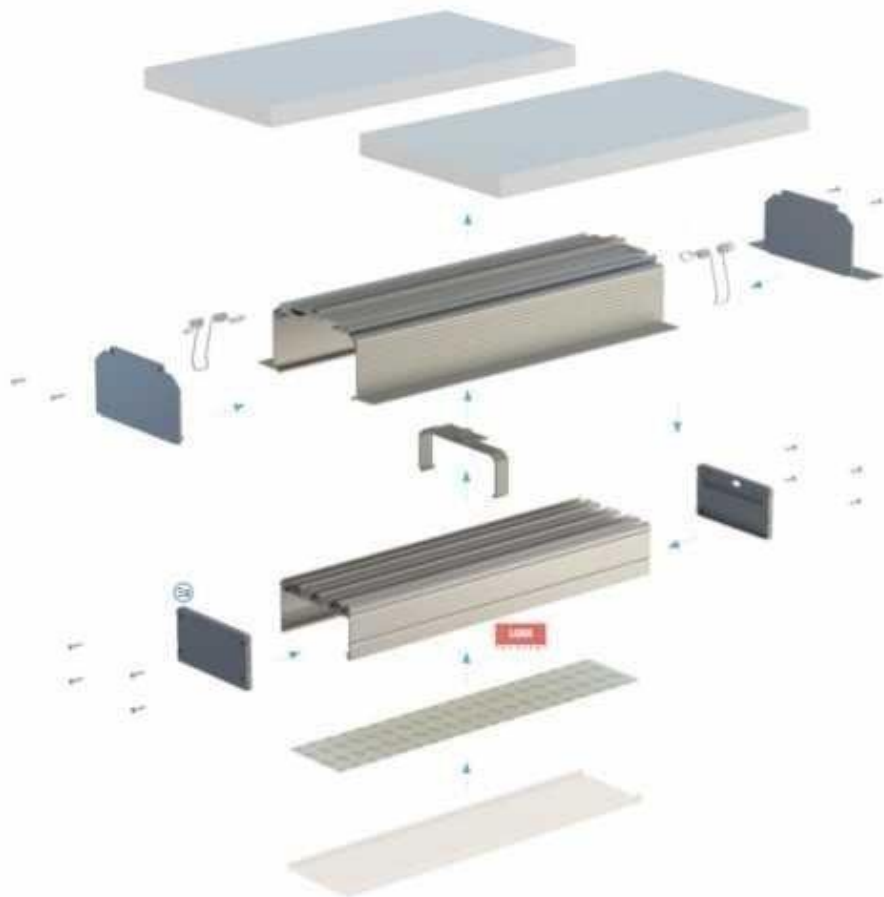
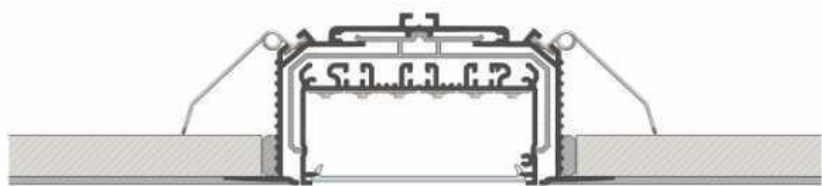
Łączna długość oświetlenia -4,05m w tym dł.210cm- 1szt , 195cm-1szt.



Elementy oświetlenia:

- klosz transparentny: frosted mleczny - mleczny klosz z efektem mrożenia
- oświetlenie LED - taśma LED 5630 o barwie neutralnej
- wkręty montażowe

Profil należy zamontować podtynkowo w zabudowie karton gips za pomocą profilu montażowych LargoM3. Profile połączyć ze sobą za pomocą dedykowanego łącznika międzyprofilowego. Całość montować za pomocą sprężyn montażowych.



9.00 GRZEJNIKI

Istniejące grzejniki żeberkowe (szt.6) wraz z pionem- rurami zasilającymi należy wymienić na nowe stalowe grzejniki żeberkowe podłączone do istniejącego pieca

ZESTAWIENIE ISTNIEJĄCYCH GRZEJNIKÓW

Parter (szt.4):

- grzejnik- kaloryfer żeberkowy –po 3szt. żeberek, h-100cmszt.1
- grzejnik- kaloryfer żeberkowy- po 9szt. żeberek, h-60cmszt.2
- grzejnik- kaloryfer żeberkowy- po 6szt. żeberek, h-60cmszt.1



Piętro(szt.2):

- grzejnik- kaloryfer żeberkowy- po. 9szt. żeberek, h-60cmszt.2



Zaprojektowano grzejniki dekoracyjne stalowe, składające się z pionowych paneli

- grzejnik podwójny w układzie pionowym (parter)
- grzejnik podwójny w układzie poziomym (I piętro).

Grzejniki należy wyposażyć w termostaty

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH GRZEJNIKÓW

Parter

- grzejnik stalowy -podwójny , pionowy o wymiarach 60x200cm- w kolorze jasny grafitszt.2



JASNY GRAFIT-mat

Piętro

- grzejnik stalowy: 60x60cm-podwójny, układ pionowy w kolorze białymszt.2



Biały mat RAL 9016

10.0. SCHODY I BALUSTRA DA WEWNĘTRZNA, POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH BALUSTRA DA KLATKI SCHODOWEJ

Istniejące schody wewnętrzne w płytce gresowa należy wyrównać do jednakowej wysokości (drugi i trzeci bieg) a następnie wyłożyć płytką gresową wg. rysunków załączonych w projekcie.

Schody wykończyć płytką i cokołem gresowym wg. opisu posadzek

Przy schodach zaprojektowano balustradę ze stali nierdzewnej metalowo-szklaną o wysokości 110cm oraz poręcz przyścienną mocowaną na wysokości 110cm.

Balustradę należy wykonać ze stali nierdzewnej AISI 304 w wykończeniu satyna

Całkowita długość balustrady 7,60mb: całkowita długość poręczy 11,1mb

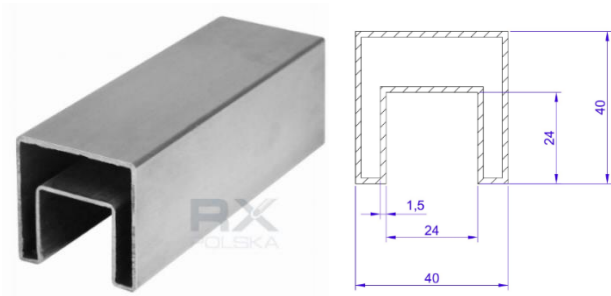
Uwaga!!! Balustrady i poręcze wykonać wg. technologii i zaleceń danego producenta.

Balustrada mocowana jest od góry do stropu i schodów przy pomocy uchwytów systemowych.

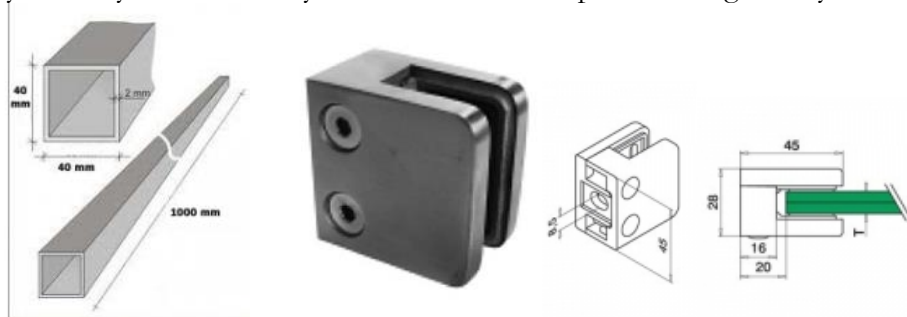


Elementy balustrady i poręczy:

- podchwyt balustrady wykonać z profilu 40x40x1,5mm nakładanego na szkło z kanałem pod uszczelkę gumową o przekroju 24x24mm



- słupek balustrady wykonać z profilu 40x40x2mm. Szkło do słupka mocować przy pomocy uchwytów systemowych kwadratowych 45x45mm z zabezpieczeniem gumowym.



Słupki wykończyć rozetą maskującą 90x90mm, Wymiar wewnętrzny 40,2x40,2mm Wysokość 18mm Grubość blachy 0,8 mm



- Szklane elementy balustrad powinny być wykonane ze szkła o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia, tłukącego się na drobne, nieostre odłamki gr. min8mm.

10.00 POZOSTAŁE ELEMENTY WYKOŃCZENIA WNĘTRZ

10.1.Drzwi wewnętrzne

Należy zastosować drzwi o szerokość, kierunku ich otwierania i funkcji zgodnie z rysunkami projektu. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych należy wyposażać w kratki transferowe w dolnej części. Zaprojektowano drzwi wewnętrzne płytowe w okleinie CPL , kolorystyka dąb .



Wypełnienie drzwi stanowi płyta wiórowa pełna w ramie ze sklejki. Całość obłożona jest płytą HDF. Boki skrzydła pokryte są taśmą brzegową.

Drzwi należy wyposażać w klamki – w wykończeniu satyna oraz zamki z kluczem lub blokadę łazienkową.

Ościeżnica drzwi przylgowa, regulowana – prosta wykonana w kolorze drzwi

Drzwi do WC należy wyposażać w otwory transferowe w dolnej części w postaci tulei lub podcięcia wentylacyjnego.

Zestawienie drzwi:

- drzwi wewnętrzne pełne -skrzydło szer.90cmszt.2
- drzwi wewnętrzne do pomieszczeń sanitarnych-pełne wyposażone w kratki
lub otwory transferowe skrzydło szer. 90cmszt.3
- drzwi wewnętrzne- pełne skrzydło szer.90cmszt.1
/ wejście do piwnicy- EI 30/
- drzwi antywłamaniowe do pomieszczenia z bankomatem szer.80cmszt.1
- drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe- szklane z ościeżnicą drewnopodobną szer.140cmszt.2
szkło bezpieczne / w tym drzwi z grawerunkiem- USC-1szt./
- drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe przeszklone 150x210cm, szkło bezpieczne
wraz ze szklanym panelem bocznym i naświetlem – całość szer.208cm, h=296cmszt.1

10.2. PARAPETY

Projektuje się parapety wewnętrzne, wykonane z konglomeratu marmurowego

(95% kamienia naturalnego i 5% żywicy poliestrowej) – w kolorze Białym gr. 2,0 cm z zaokrąglonymi narożnikami (jak na zdjęciu) w wykończeniu -połysk.



Parapety powinny zachodzić na ścianę po ok. 3cm o wystawać ok. 3-5cm.

Zestawienie parapetów wewnętrznych:

- parapet długości 92cm i szer. 35cm6szt.

UWAGA !!!

Przed przystąpieniem do wymiany parapetów należy sprawdzić ich wymiar w naturze.

Próbki parapetu należy przedstawić Inwestorowi do ostatecznego zatwierdzenia.

10.2. PRACE MALARSKIE

Ściany korytarzy i klatki schodowej oraz sufity należy pomalować farbą lateksową do wewnątrz w kolorach pastelowych np.

NCS S 1000-N lub NCS S 0500-N



Korytarze do poziomu 1,80m pomalować farbami zmywalnymi .

Wykończenie koloru- matowe

Farby muszą posiadać atesty higieniczno-sanitarne oraz Deklaracje Zgodności

UWAGA! Ostateczne kolory należy uzgodni w naturze z Inwestorem na podstawie próbek naściennych o powierzchni 1,0m²

11.00. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ

- Stół w kształcie prostokąta 80x80cm,h-72cmszt.3

Stół wykonany z płyty dwustronnie melaminowanej o gr.18mm drewnopodobnej- dąb.

Krawędzie blatu zabezpieczone listwami z PCV o grubości 2mm.

Podstawa stołu wykonana ze stalowej ramy - 35x20mm. Nogi stołu stalowe wykonane z profilu 30x30mm w kolorze jasnoszarym. Zaprojektowano stół typ: Simple



UWAGA!!!Ostateczne kolory w/w mebli zatwierdzić u Inwestora.

Meble z płyty drewnopodobnej muszą być w tym samym odcieniu- buk lub jasny dąb. Meble w kolorze szarym muszą być w tym samym odcieniu.

- Krzesło sztaplowane ze sklejki.....szt.9

Na korytarzach zaplanowano ustawienie krzeseł wykonanych ze sklejki wodoodpornej z chromowanymi nóżkami w kolorze czerwonym



UWAGA!!!

Meble z płyty drewnopodobnej muszą być w tym samym odcieniu- buk lub jasny dąb. Meble w kolorze szarym muszą być w tym samym odcieniu. Ostateczne kolory w/w mebli zatwierdzić u Inwestora.

12.00 TABLICA INFORMACYJNA PARTER



Na ścianie parteru zaprojektowano napisy w formie przestrzennej ze styroduru wykończonego dibondem (opis liter w dziale : OPIS PRAC I MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH).

Pod napisem należy zamontować tablicę ogłoszeń o wymiarach 1,00x2,80m wykonaną z przezroczystej PLEXI gr. 5mm z napisami w kolorze szarym RAL 7037. Część napisów: PARTER, PIĘTRO należy wykonać w formie przestrzennej ze styroduru wykończonego dibondem, pozostałe litery wykonać jako litery płaskie z z tzw. foli wylewanej klejone do tablicy.

Montaż tablicy do ściany na dystansach zestali nierdzewnej

UWAGA!! Treść tablicy uzgodnić z Inwestorem

14.00 RECEPCJA

Na piętrze zaprojektowano recepcję (w formie wstawianego mebla) wykonaną z płyty laminowanej (meblowej) drewnopodobnej oraz płyty laminowanej. Mebel wykonać wg. rysunków projektu



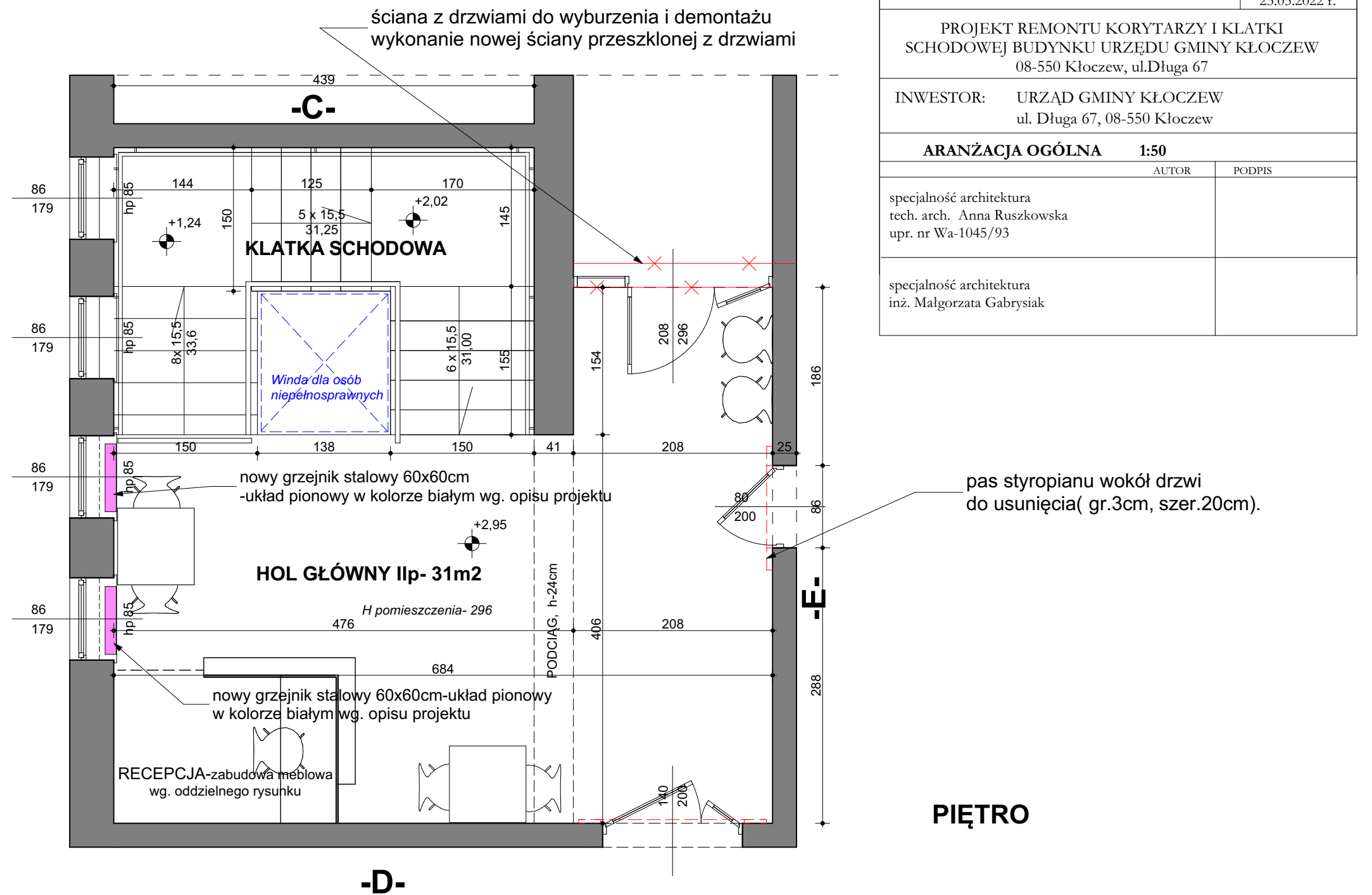
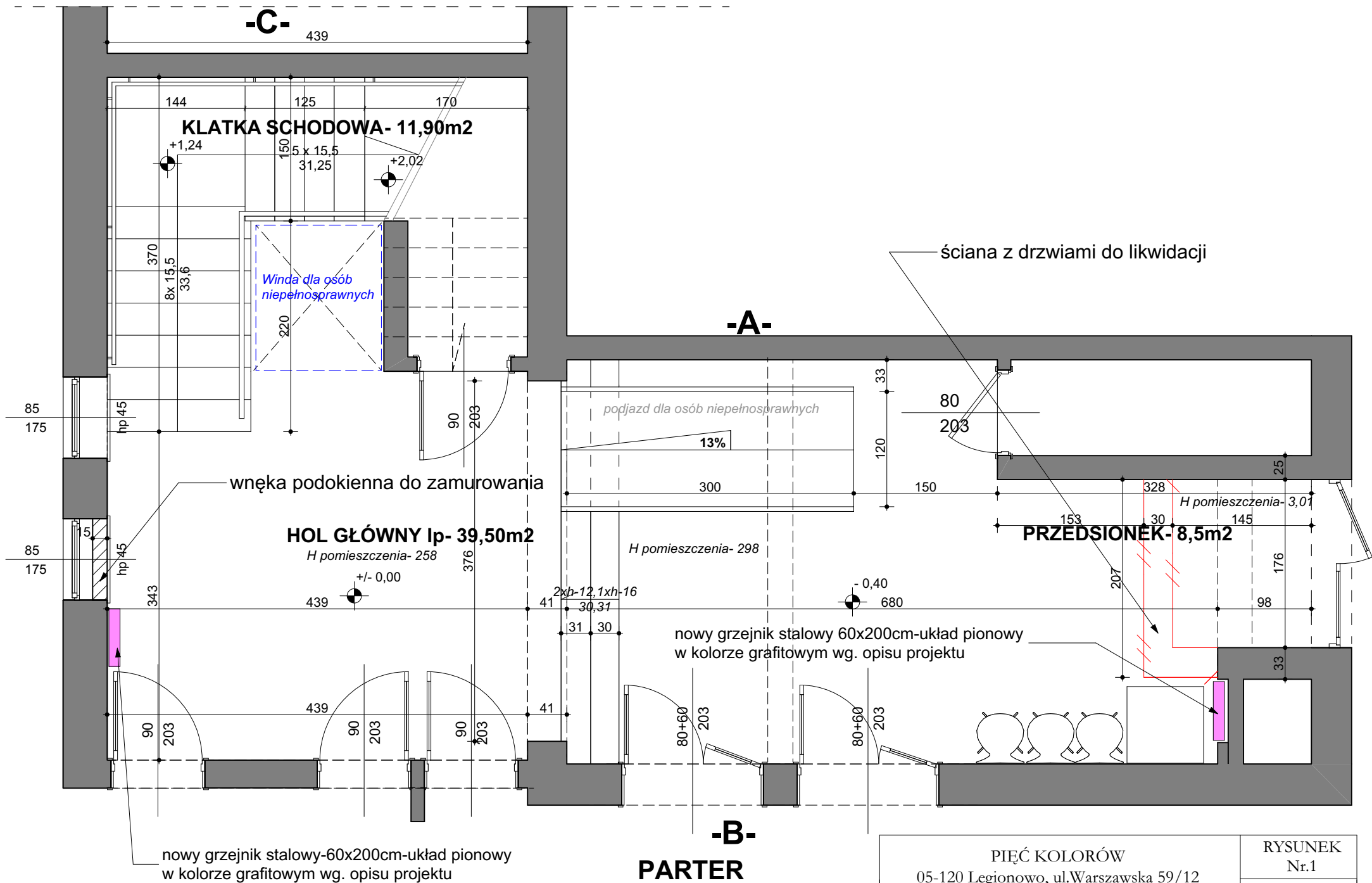
KOLORYSTYKA

- płyty laminowane- drewnopodobna Dąb gr. 18mm
/kolorystyka taka sama jak płyta na okładziny ścian/



- płyta laminowana w kolorze białym- mat : gr. 18mm firmy EGGER



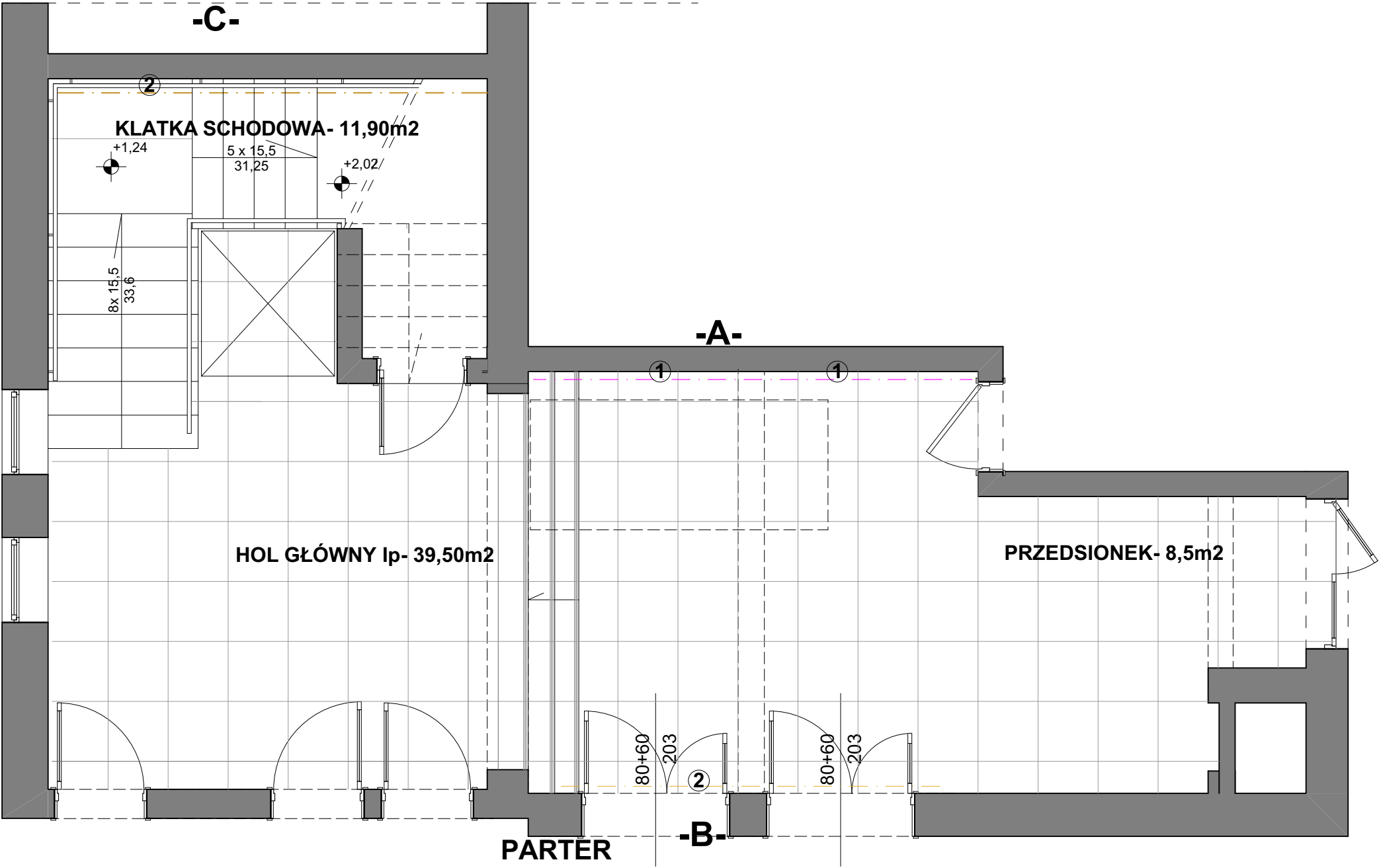


PIĘĆ KOLORÓW 05-120 Legionowo, ul.Warszawska 59/12 tel.kom. 502-256-336		RYSUNEK Nr.1
		DATA 23.05.2022 r.
PROJEKT REMONTU KORYTARZY I KLATKI SCHODOWEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY KŁOCZEW 08-550 Kłoczew, ul.Długa 67		
INWESTOR: URZĄD GMINY KŁOCZEW ul. Długa 67, 08-550 Kłoczew		
ARANŻACJA OGÓLNA 1:50		
AUTOR		PODPIS
specjalność architektura tech. arch. Anna Ruszkowska upr. nr Wa-1045/93		
specjalność architektura inż. Małgorzata Gabrysiak		

1. Płytki gresowa NOVA GALA seria AVENIDA 59,7x59,7cm kolor AV10- natural	76,00m ²
2. Płytki gresowa NOVA GALA seria AVENIDA 59,7x59,7cm kolor AV13- natural	4,00m ²
3. Płytki gresowa/stopnica NOVA GALA seria AVENIDA 35,0x59,7cm kolor AV13- natural....szt.	48
<i>/ wymiar niestandardowy na zamówienie/</i>	
4. Płytki gresowa/stopnica NOVA GALA seria AVENIDA 29,7x119,7cm kolor AV13- natural..szt.	12.
5. Płytki gresowa NOVA GALA seria AVENIDA 29,7x59,7cm kolor AV13- natural	4,30m ²
<i>/ płytki na posadzkach cięte/</i>	
6. Płytki gresowa NOVA GALA seria AVENIDA 29,7x119,7cm kolor AV13- natural	2,10m ²
<i>/ płytki na posadzkach cięte/</i>	
7. Cokoł NOVA GALA seria AVENIDA 7,8x59,7cm kolor AV10- natural 38,00mb.....	szt.64
8. Cokoł NOVA GALA seria AVENIDA 7,8x59,7cm kolor AV13- natural 17,00mb.....	szt.29
9. Okładzina ścienna- beton architektoniczny płytki 50x100cm w kolorze szarym	26,40m ²
<i>ilość potrzebnych płytek -57 szt</i>	

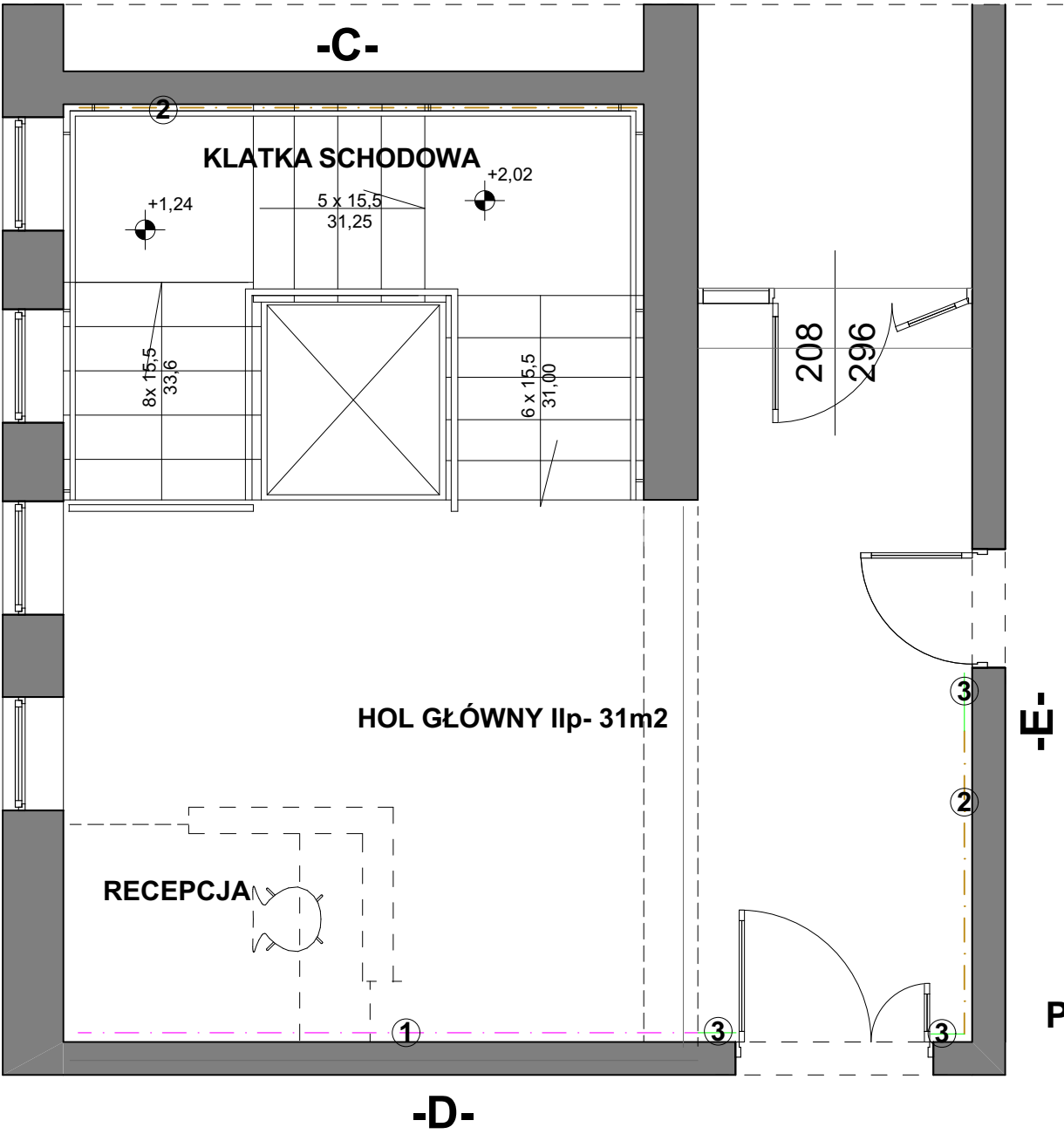


<p style="text-align: center;">PIĘĆ KOLORÓW 05-120 Legionowo, ul. Warszawska 59/12 tel.kom. 502-256-336</p>		<p style="text-align: center;">RYSUNEK Nr.2</p>
<p style="text-align: center;">PROJEKT REMONTU KORYTARZY I KLATKI SCHODOWEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY KŁOCZEW 08-550 Kłoczew, ul.Długa 67</p>		<p style="text-align: center;">DATA 23.05.2022 r.</p>
<p>INWESTOR: URZĄD GMINY KŁOCZEW ul. Długa 67, 08-550 Kłoczew</p>		
<p style="text-align: center;">ARANŻACJA POSADZEK-rzut 1:50</p>		
AUTOR		PODPIS
specjalność architektura tech. arch. Anna Ruszkowska upr. nr Wa-1045/93		
specjalność architektura inż. Małgorzata Gabrysiak		

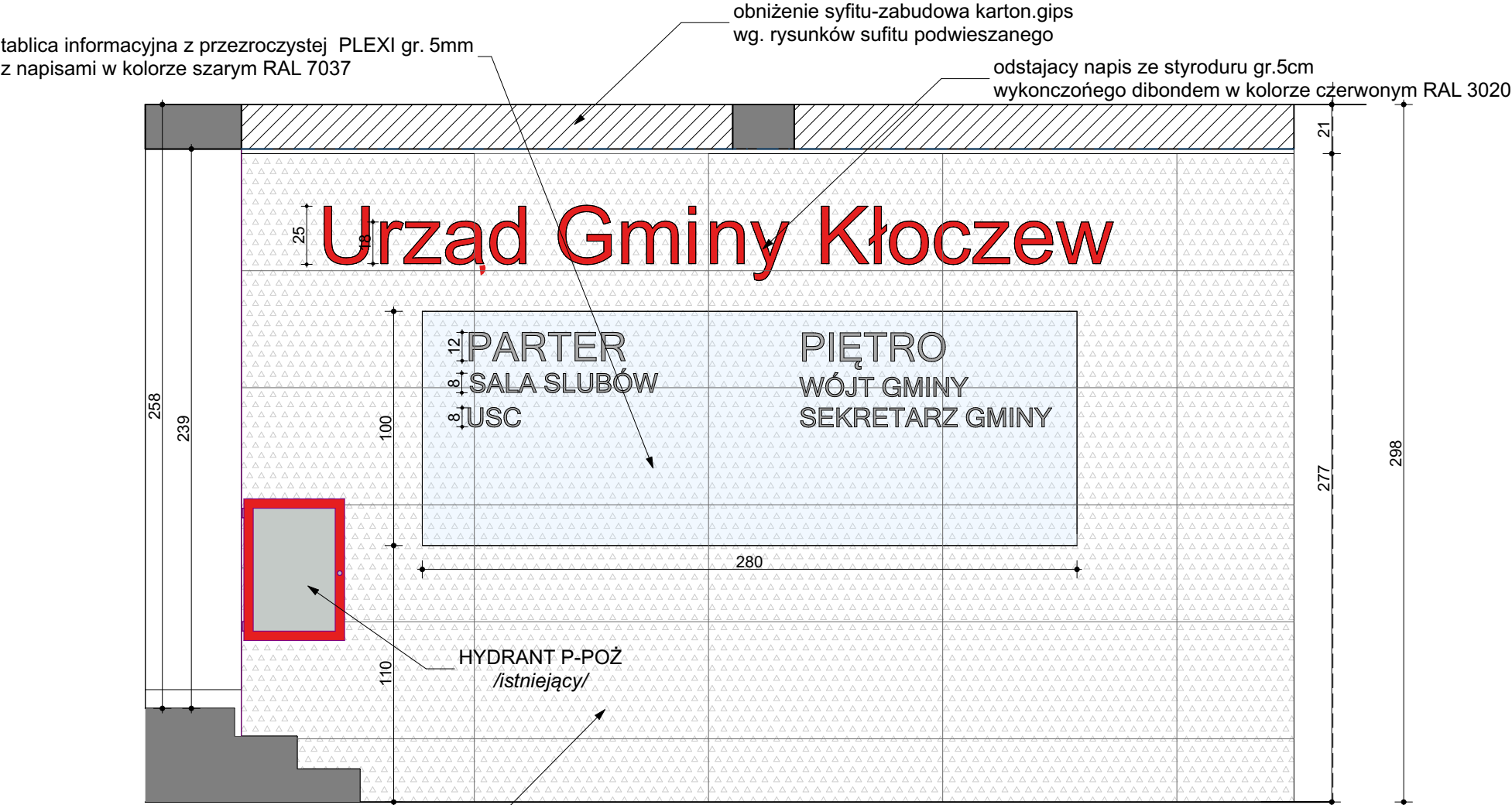


ZETAWIENIE MATERIAŁÓW PROJEKTOWANEJ NAWIERZCHNI

- 1. Okładzina ścienna- beton architektoniczny płytka 50x100cm w kolorze szarym26,40m2
ilość potrzebnych płytek -57szt
- 2. Okładzina drewnopodobna- płyta laminowana w kolorze jasny dąb.....25,40m2
- 3. Szkło kolorowe- element dekoracyjny przy drzwiach do Banku Spółdzielczego.....5,10m2

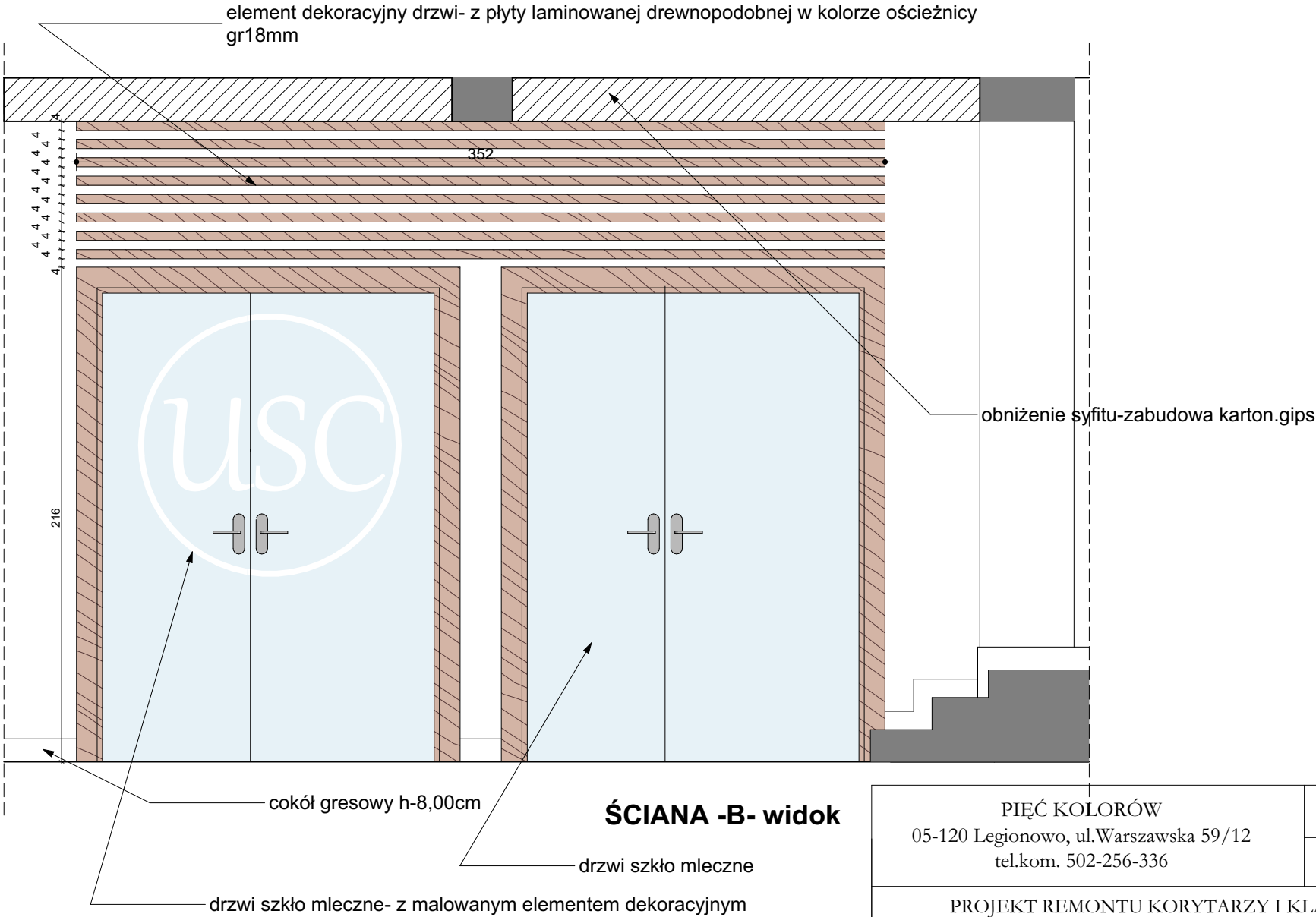


PIĘĆ KOLORÓW 05-120 Legionowo, ul.Warszawska 59/12 tel.kom. 502-256-336		RYSUNEK Nr.3
		DATA 23.05.2022 r.
PROJEKT REMONTU KORYTARZY I KLATKI SCHODOWEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY KŁOCZEW 08-550 Kłoczew, ul.Długa 67		
INWESTOR: URZĄD GMINY KŁOCZEW ul. Długa 67, 08-550 Kłoczew		
ARANŻACJA OKŁADZIN ŚCIAN 1:50		
AUTOR		PODPIS
specjalność architektura tech. arch. Anna Ruszkowska upr. nr Wa-1045/93		
specjalność architektura inż. Małgorzata Gabrysiak		



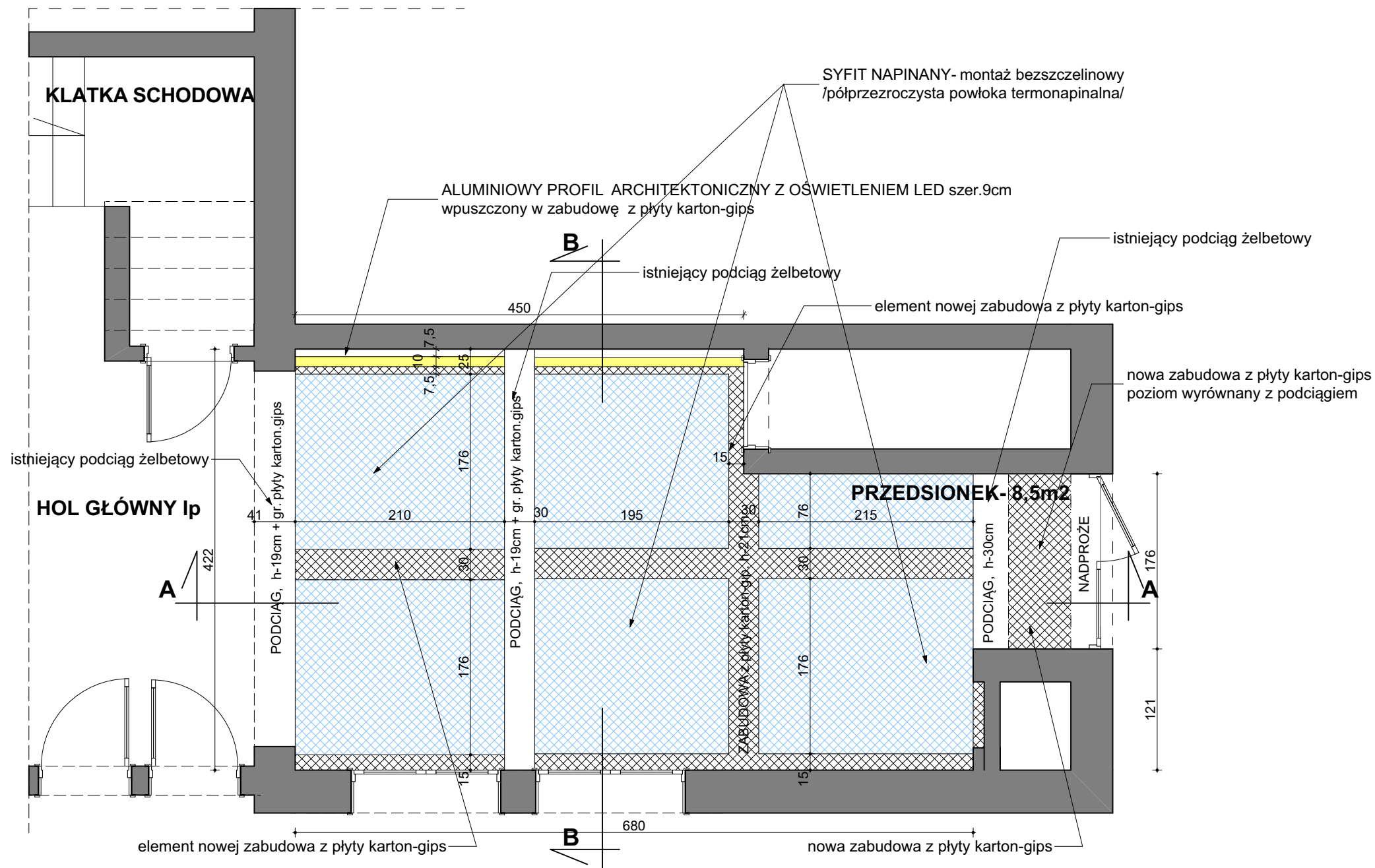
ŚCIANA -A- widok

Nr.1.Okładzina z płytek betonowych 50x100cm- beton architektoniczny



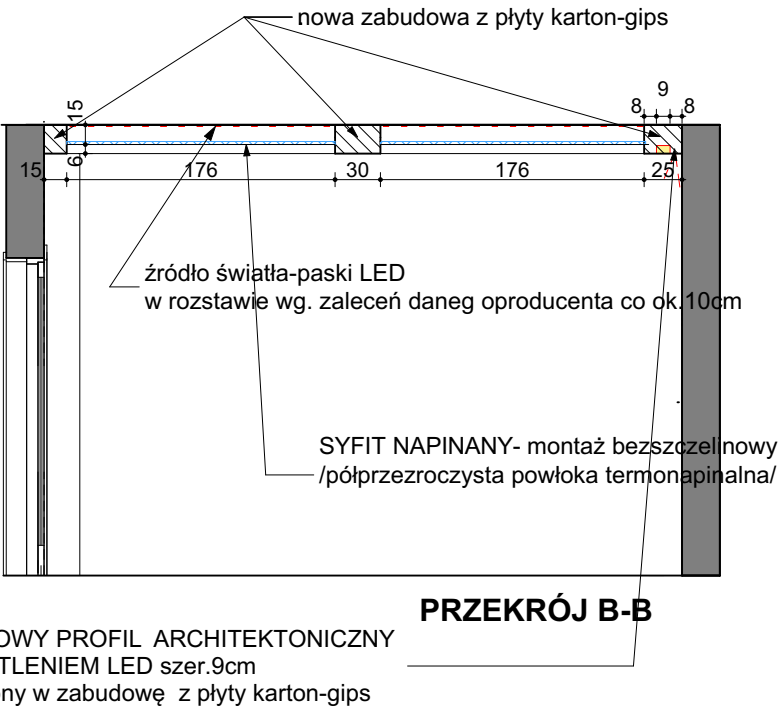
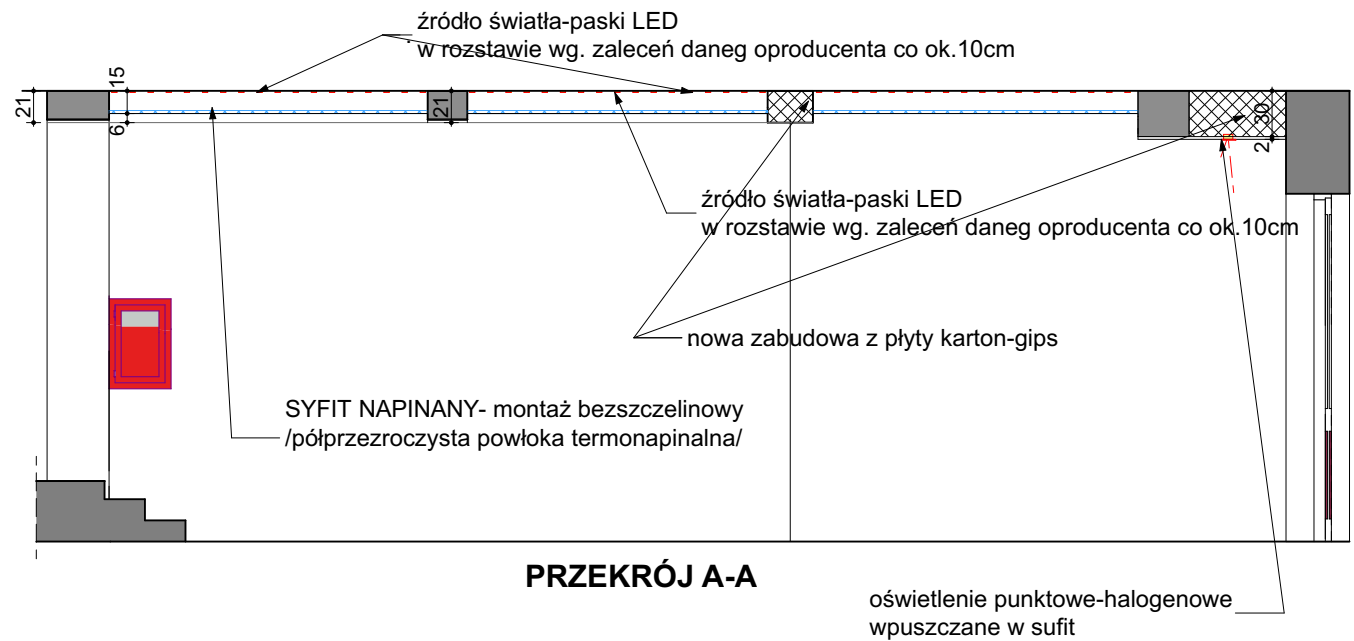
ŚCIANA -B- widok

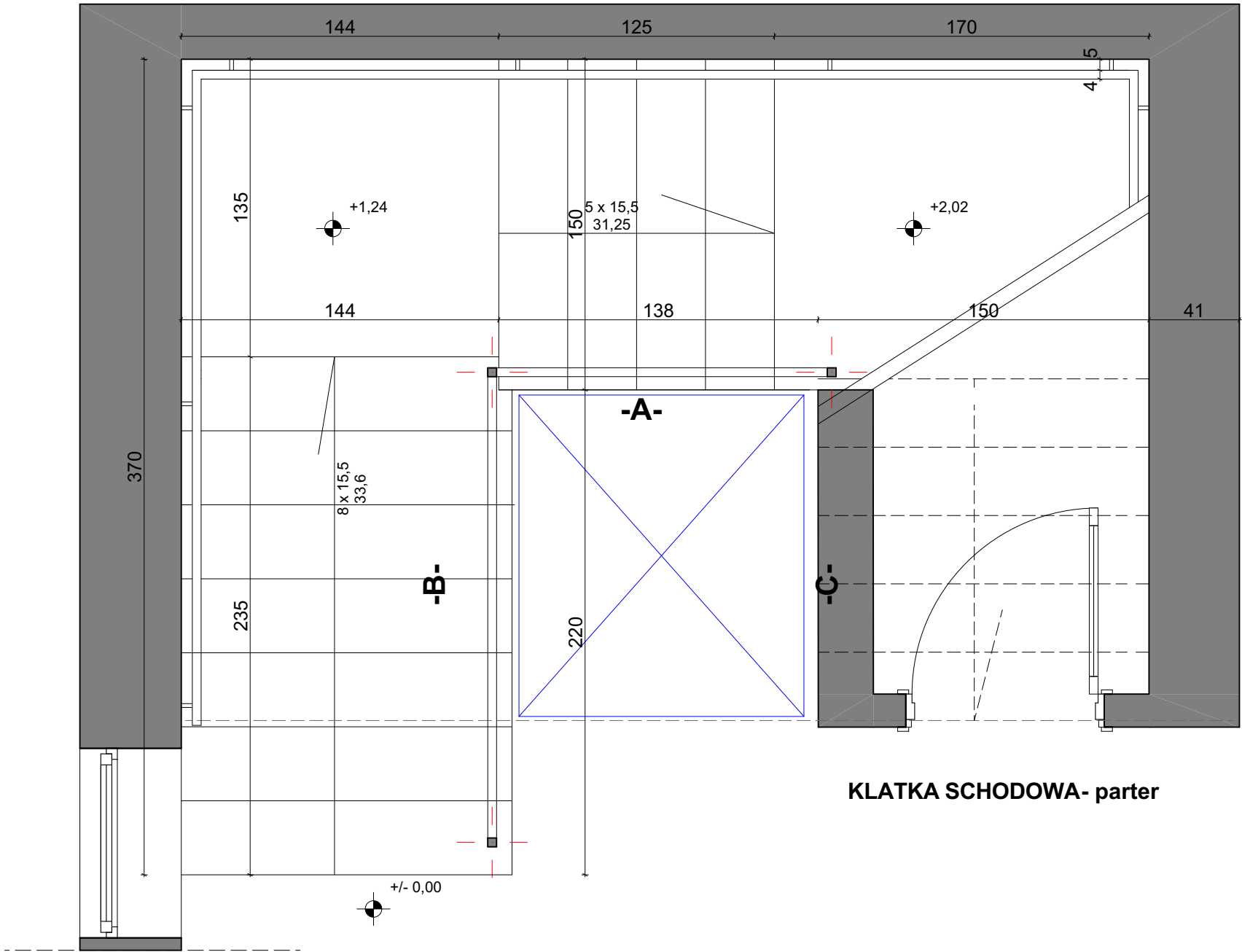
PIĘĆ KOLORÓW 05-120 Legionowo, ul.Warszawska 59/12 tel.kom. 502-256-336		RYSUNEK Nr.4
		DATA 23.05.2022 r.
PROJEKT REMONTU KORYTARZY I KLATKI SCHODOWEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY KŁOCZEW 08-550 Kłoczew, ul.Długa 67		
INWESTOR: URZĄD GMINY KŁOCZEW ul. Długa 67, 08-550 Kłoczew		
ARANŻACJA OKŁADZIN ŚCIAN - ściana A,B 1:25		
AUTOR		PODPIS
specjalność architektura tech. arch. Anna Ruszkowska upr. nr Wa-1045/93		
specjalność architektura inż. Małgorzata Gabrysiak		



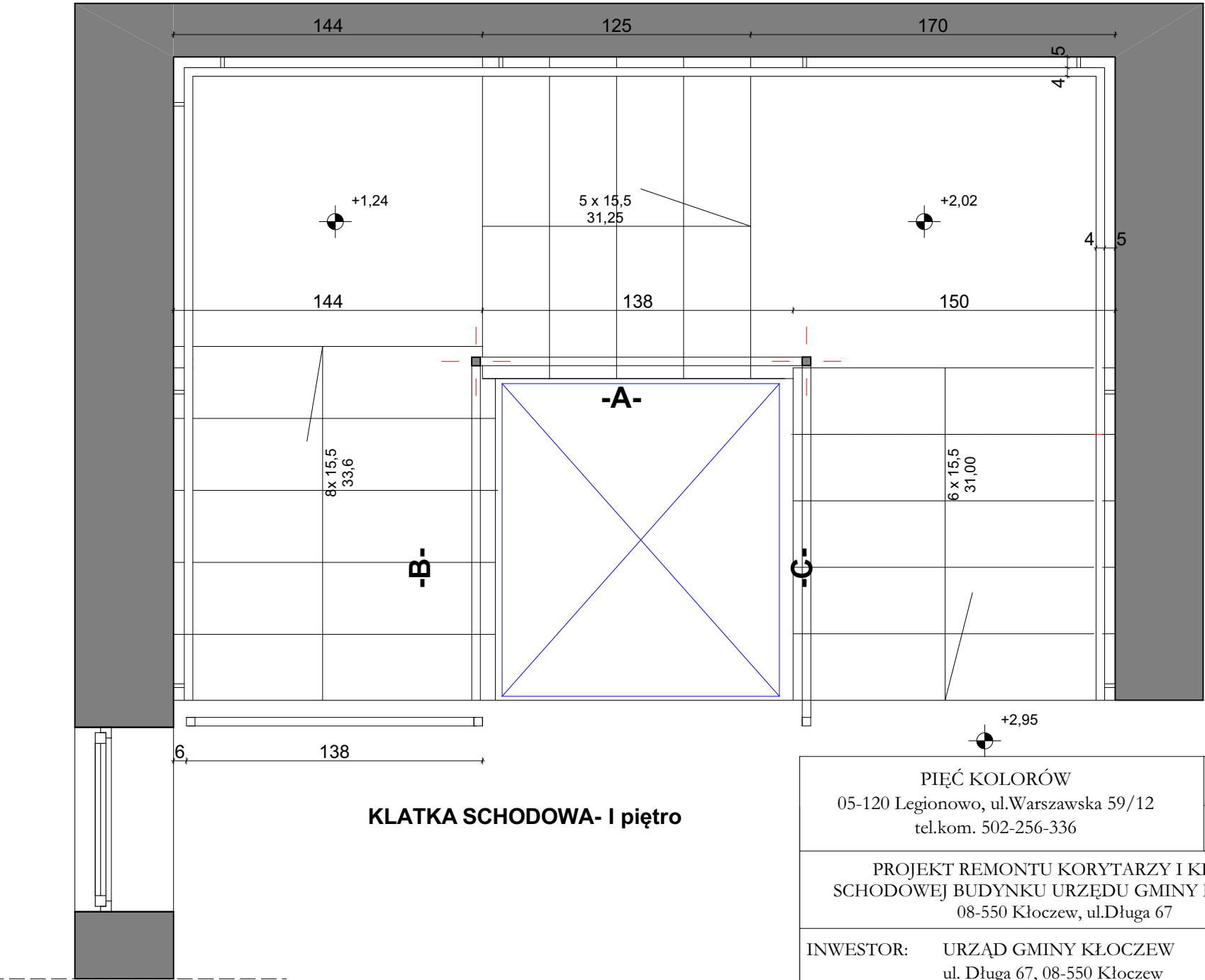
RZUT PRTERU- fragment z suitem podwieszanym

<p>PIĘĆ KOLORÓW 05-120 Legionowo, ul.Warszawska 59/12 tel.kom. 502-256-336</p>	<p>RYSUNEK Nr.7</p>
	<p>DATA 23.05.2022 r.</p>
<p>PROJEKT REMONTU KORYTARZY I KLATKI SCHODOWEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY KŁOCZEW 08-550 Kłoczew, ul.Długa 67</p>	
<p>INWESTOR: URZĄD GMINY KŁOCZEW ul. Długa 67, 08-550 Kłoczew</p>	
<p>SUFIT PODWIESZANY -parter, 1:50</p>	
AUTOR	PODPIS
<p>specjalność architektura tech. arch. Anna Ruszkowska upr. nr Wa-1045/93</p>	
<p>specjalność architektura inż. Małgorzata Gabrysiak</p>	



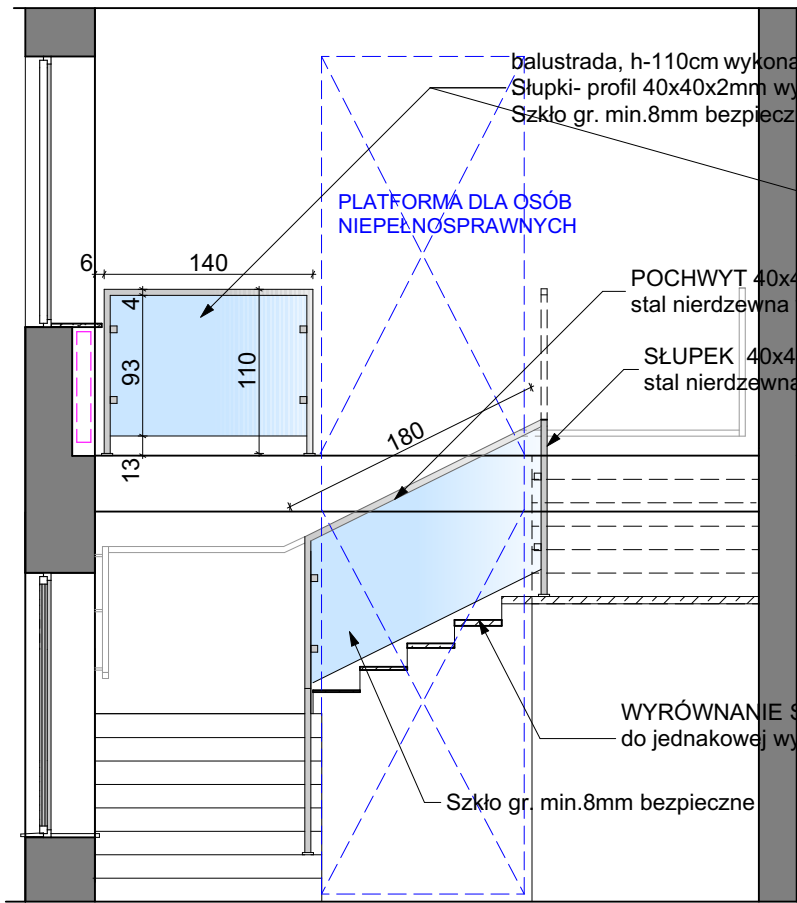


KLATKA SCHODOWA- parter

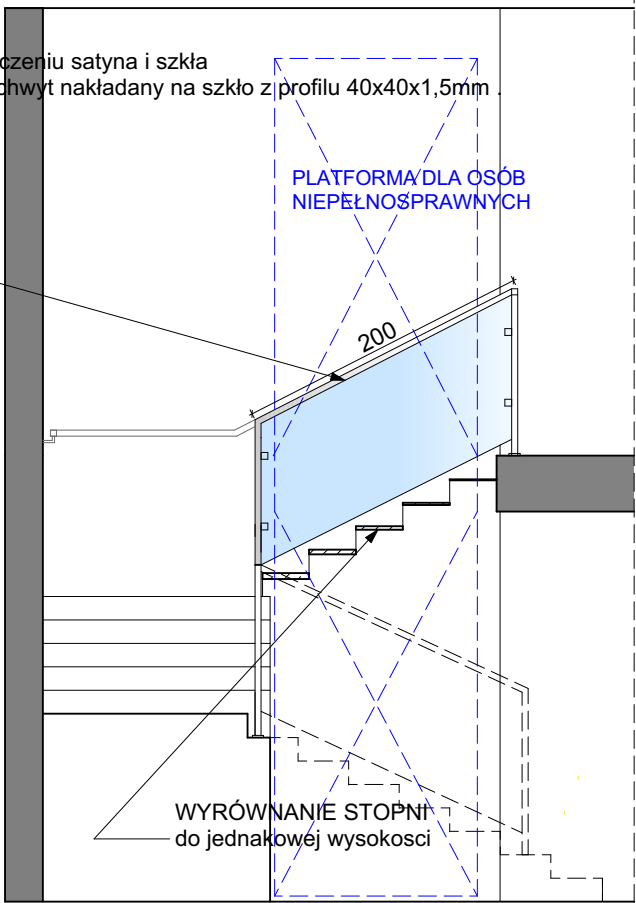


KLATKA SCHODOWA- I piętro

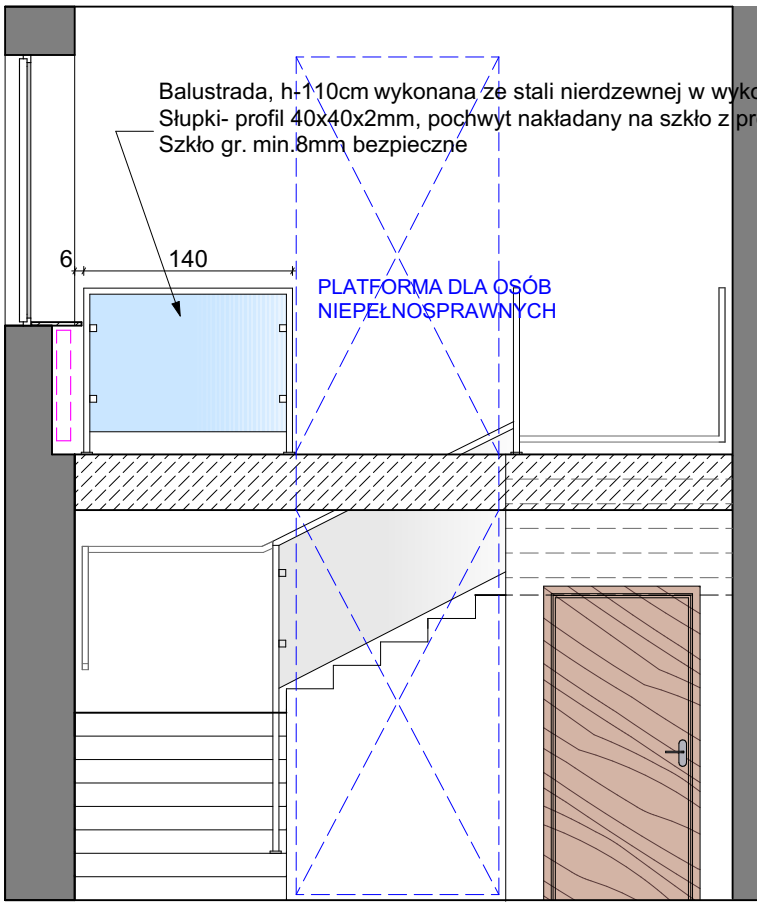
PIĘĆ KOLORÓW 05-120 Legionowo, ul.Warszawska 59/12 tel.kom. 502-256-336		RYSUNEK Nr.8
		DATA 23.05.2022 r.
PROJEKT REMONTU KORYTARZY I KLATKI SCHODOWEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY KŁOCZEW 08-550 Kłoczew, ul.Długa 67		
INWESTOR: URZĄD GMINY KŁOCZEW ul. Długa 67, 08-550 Kłoczew		
KLATKA SCHODOWA-rzuty 1:50		
AUTOR		PODPIS
specjalność architektura tech. arch. Anna Ruszkowska upr. nr Wa-1045/93		
specjalność architektura inż. Małgorzata Gabrysiak		



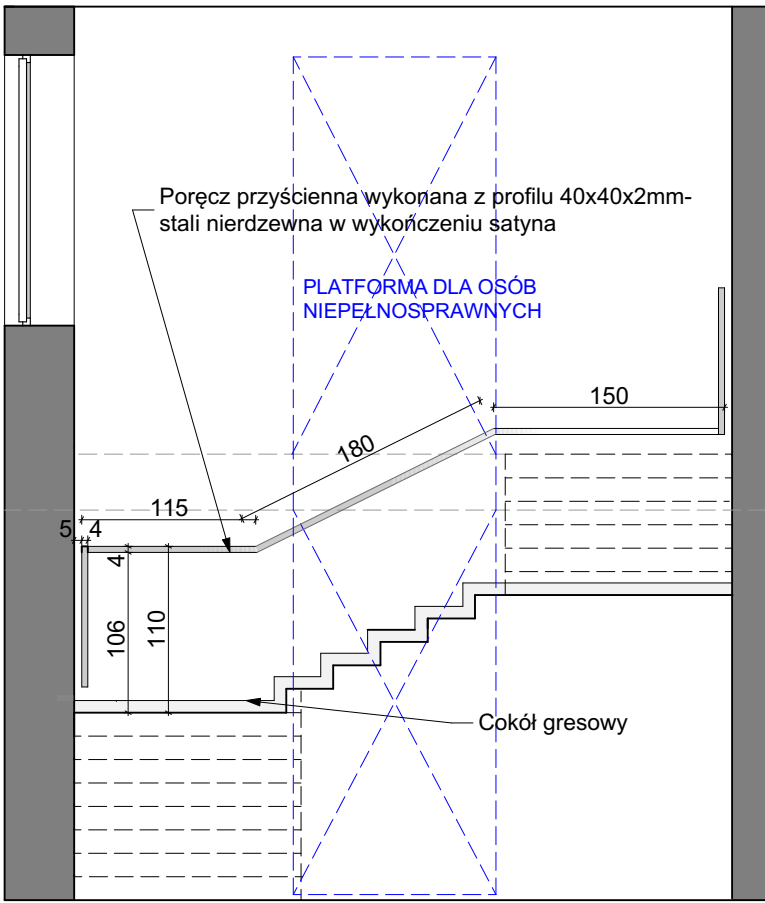
WIDOK -B-



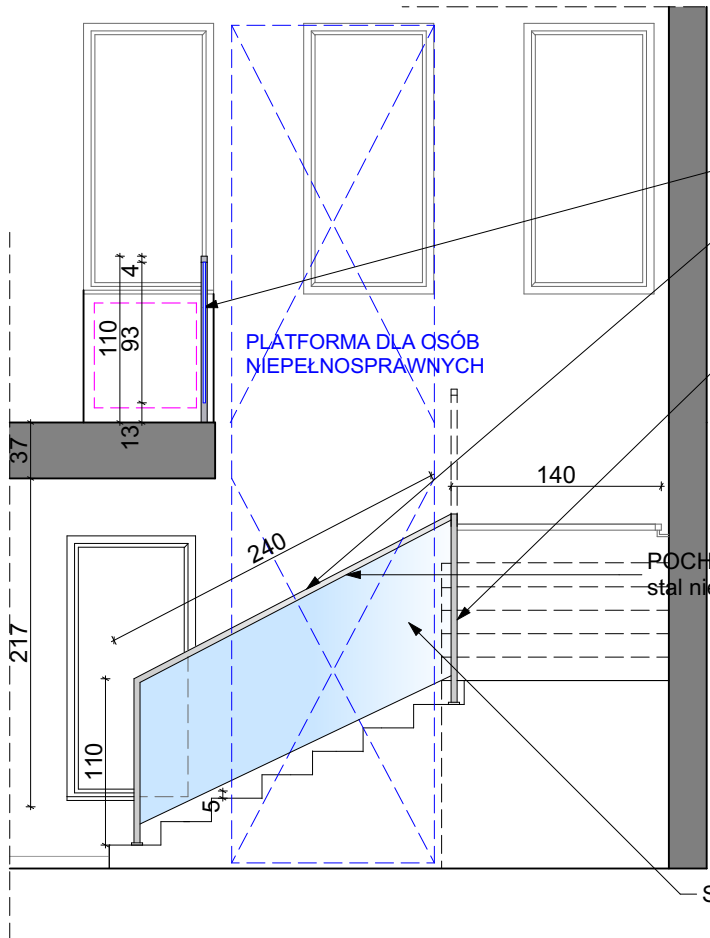
WIDOK -C-



WIDOK BALUSTRADY Ip

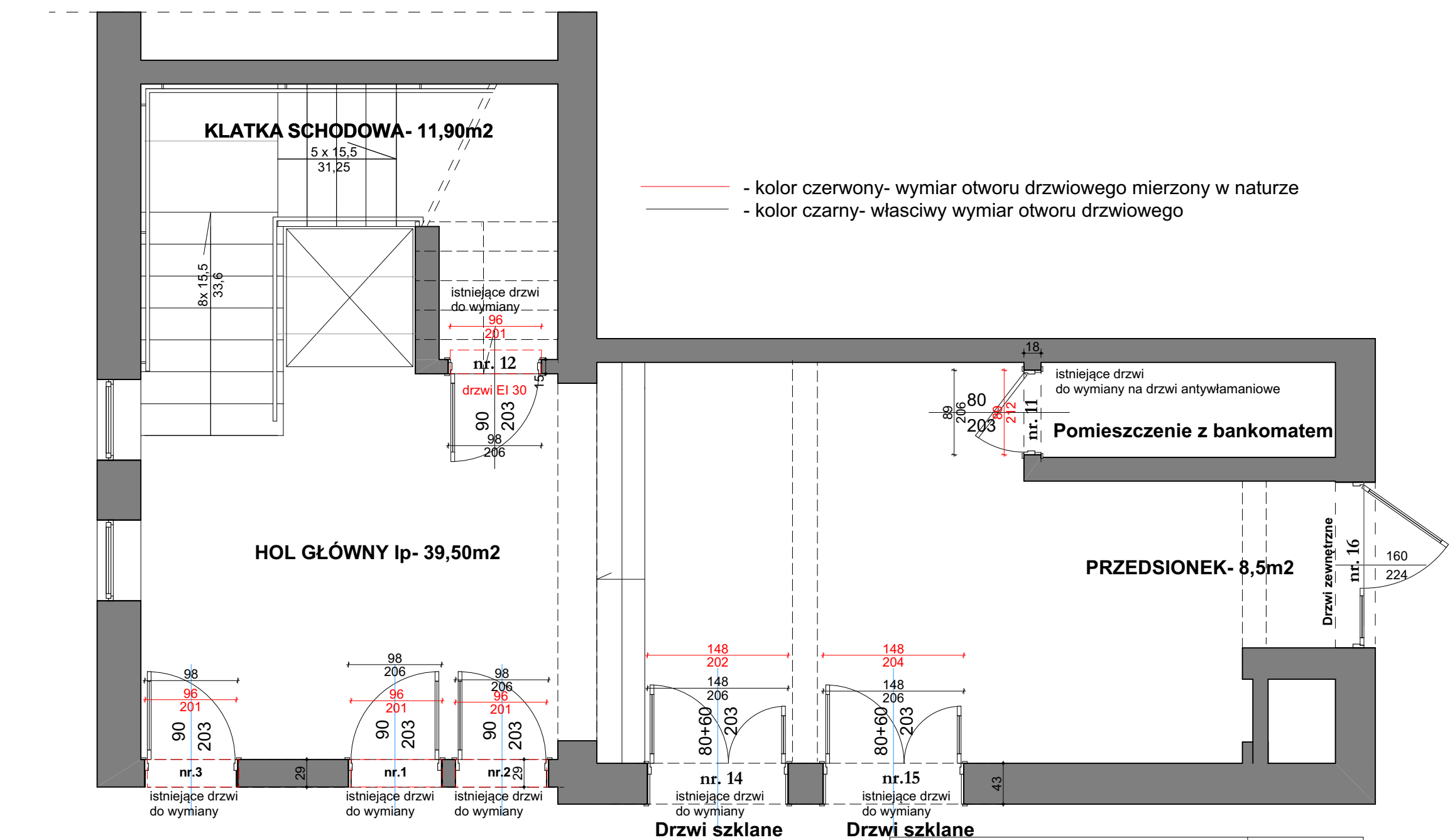


WIDOK PORĘCZY PRZYŚCIENNEJ



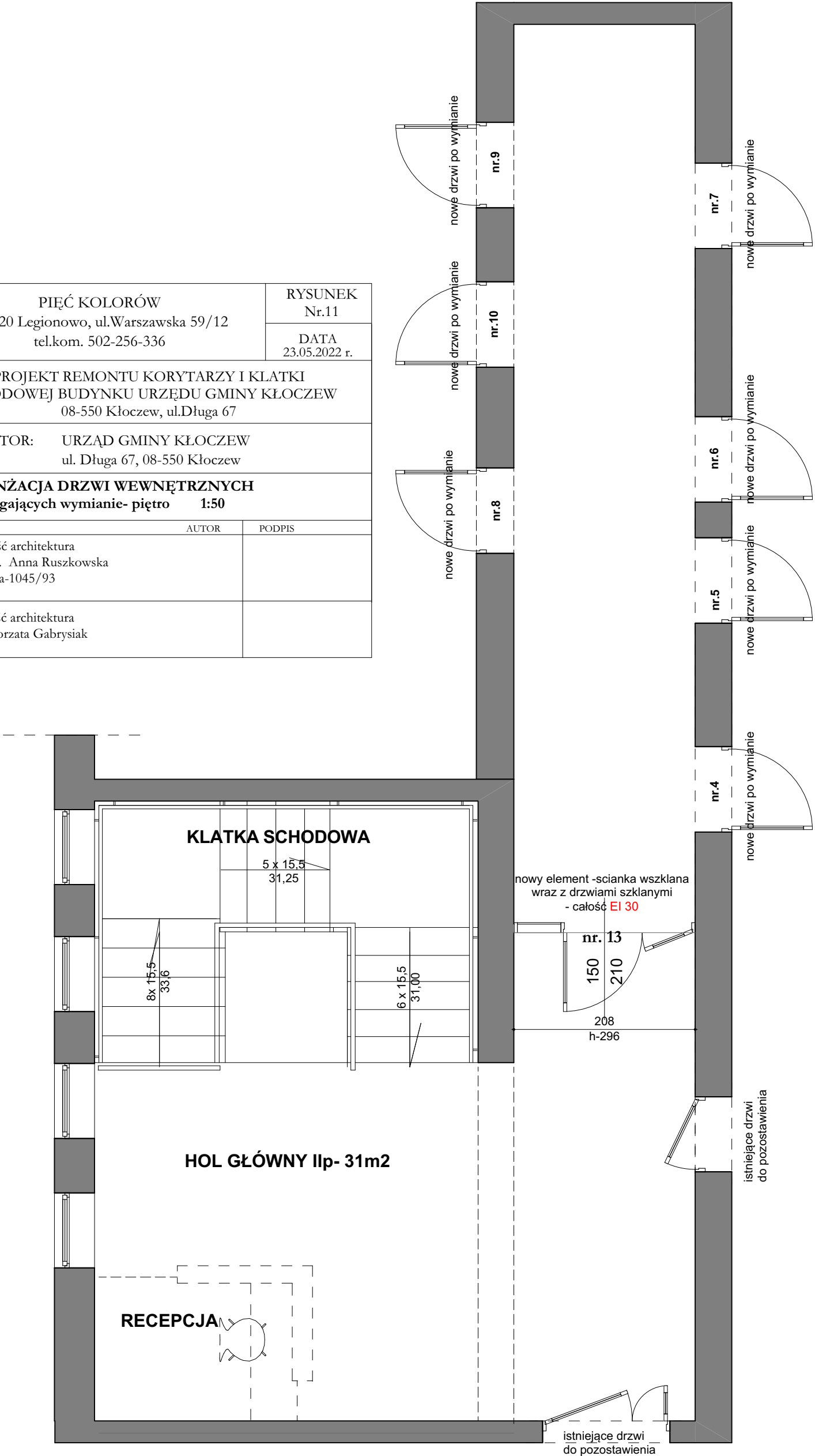
WIDOK -A-

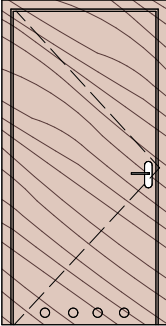
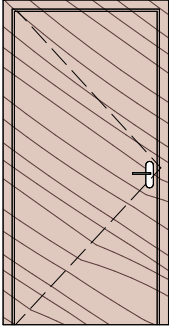
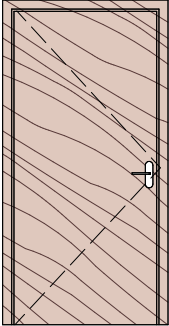
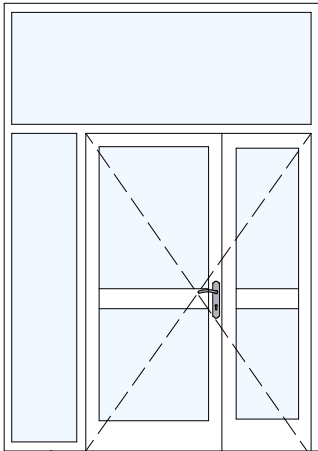
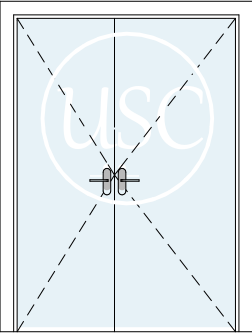
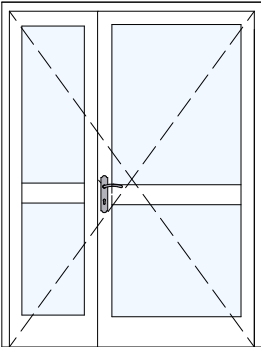
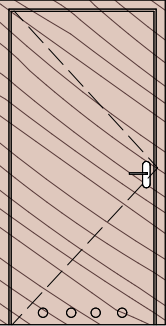
PIĘĆ KOLORÓW 05-120 Legionowo, ul.Warszawska 59/12 tel.kom. 502-256-336		RYSUNEK Nr.9
PROJEKT REMONTU KORYTARZY I KLATKI SCHODOWEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY KŁOCZEW 08-550 Kłoczew, ul.Długa 67		DATA 23.05.2022 r.
INWESTOR: URZĄD GMINY KŁOCZEW ul. Długa 67, 08-550 Kłoczew		
SCHODY-BALUSTRADA- widoki 1:50		
AUTOR		PODPIS
specjalność architektura tech. arch. Anna Ruszkowska upr. nr Wa-1045/93		
specjalność architektura inż. Małgorzata Gabrysiak		



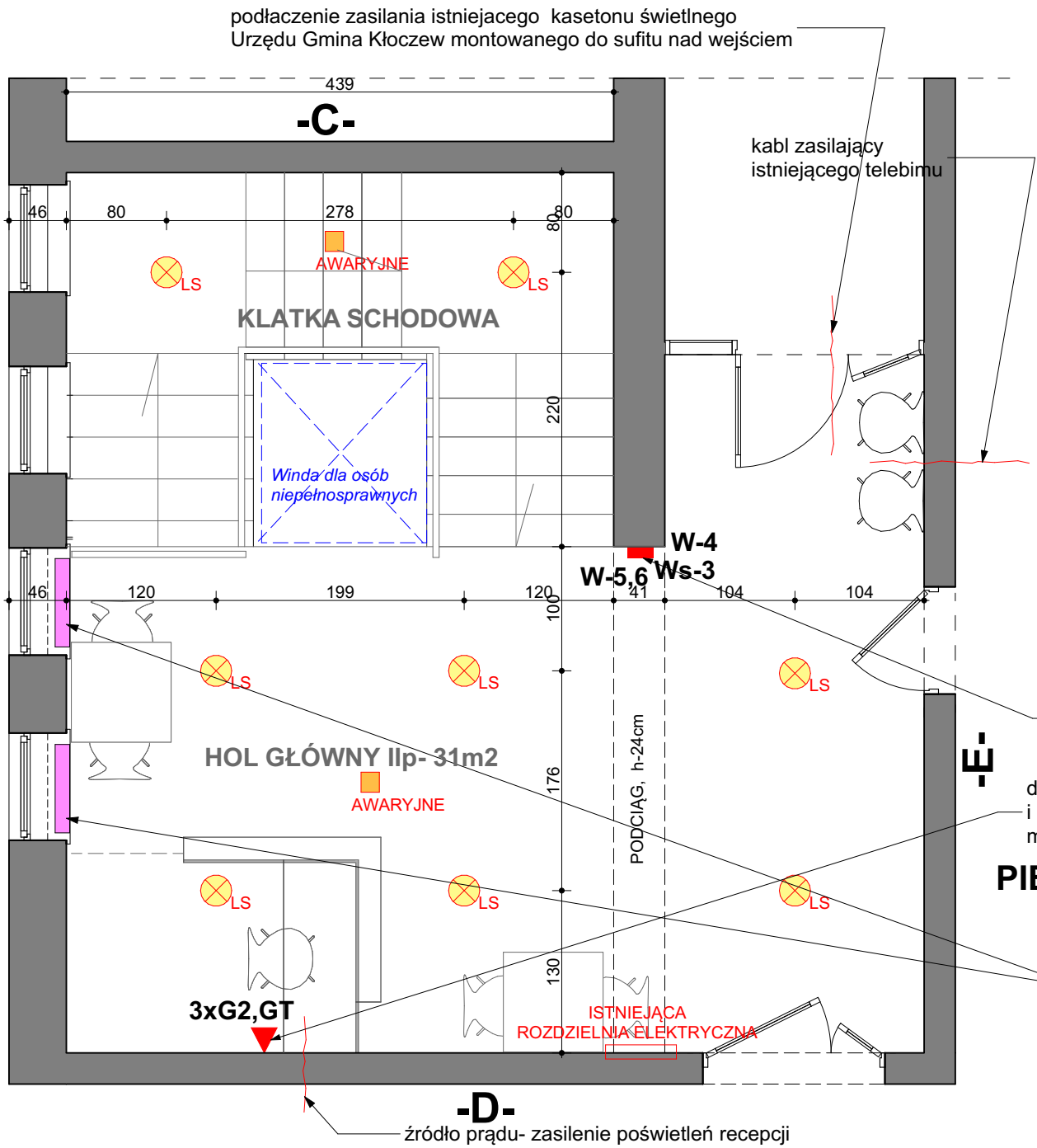
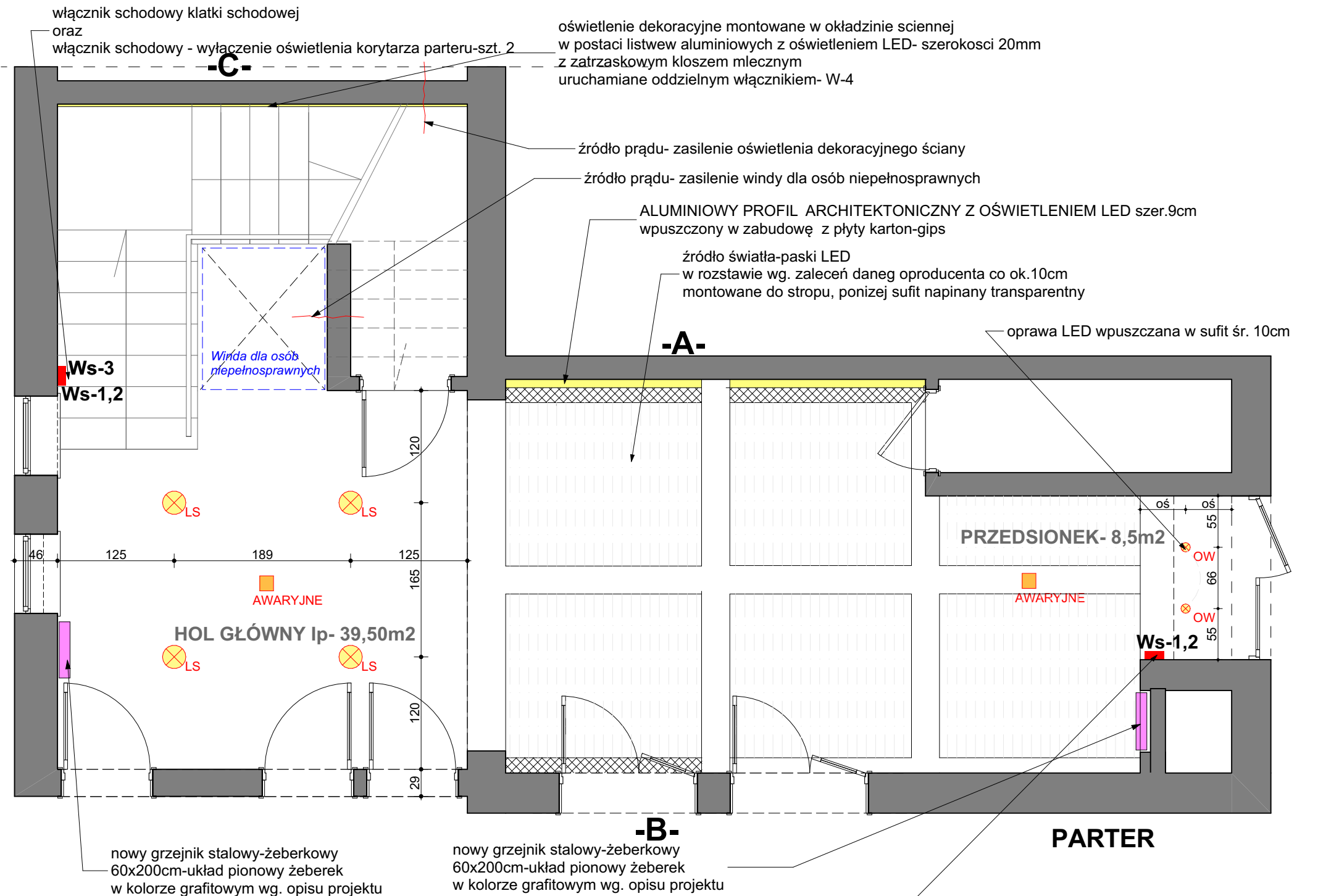
PIĘĆ KOLORÓW 05-120 Legionowo, ul.Warszawska 59/12 tel.kom. 502-256-336		RYSUNEK Nr.10
PROJEKT REMONTU KORYTARZY I KLATKI SCHODOWEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY KŁOCZEW 08-550 Kłoczew, ul.Długa 67		DATA 23.05.2022 r.
INWESTOR: URZĄD GMINY KŁOCZEW ul. Długa 67, 08-550 Kłoczew		
ARANŻACJA DRZWI WEWNĘTRZNYCH podlegających wymianie- parter 1:50		
AUTOR		PODPIS
specjalność architektura tech. arch. Anna Ruszkowska upr. nr Wa-1045/93		
specjalność architektura inż. Małgorzata Gabrysiak		

PIĘĆ KOLORÓW 05-120 Legionowo, ul.Warszawska 59/12 tel.kom. 502-256-336		RYSUNEK Nr.11
		DATA 23.05.2022 r.
PROJEKT REMONTU KORYTARZY I KLATKI SCHODOWEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY KŁOCZEW 08-550 Kłoczew, ul.Długa 67		
INWESTOR: URZĄD GMINY KŁOCZEW ul. Długa 67, 08-550 Kłoczew		
ARANŻACJA DRZWI WEWNĘTRZNYCH podlegających wymianie- piętro 1:50		
AUTOR		PODPIS
specjalność architektura tech. arch. Anna Ruszkowska upr. nr Wa-1045/93		
specjalność architektura inż. Małgorzata Gabrysiak		

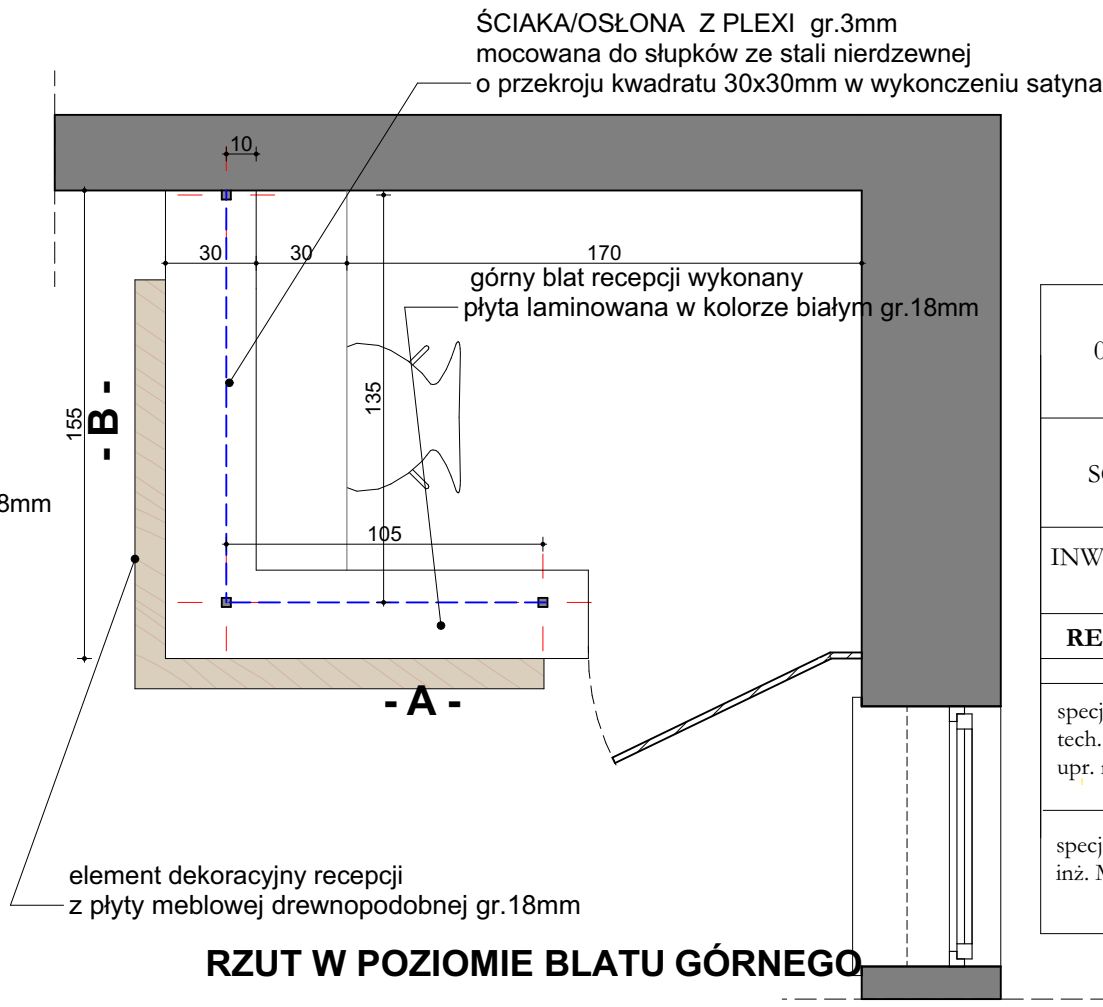
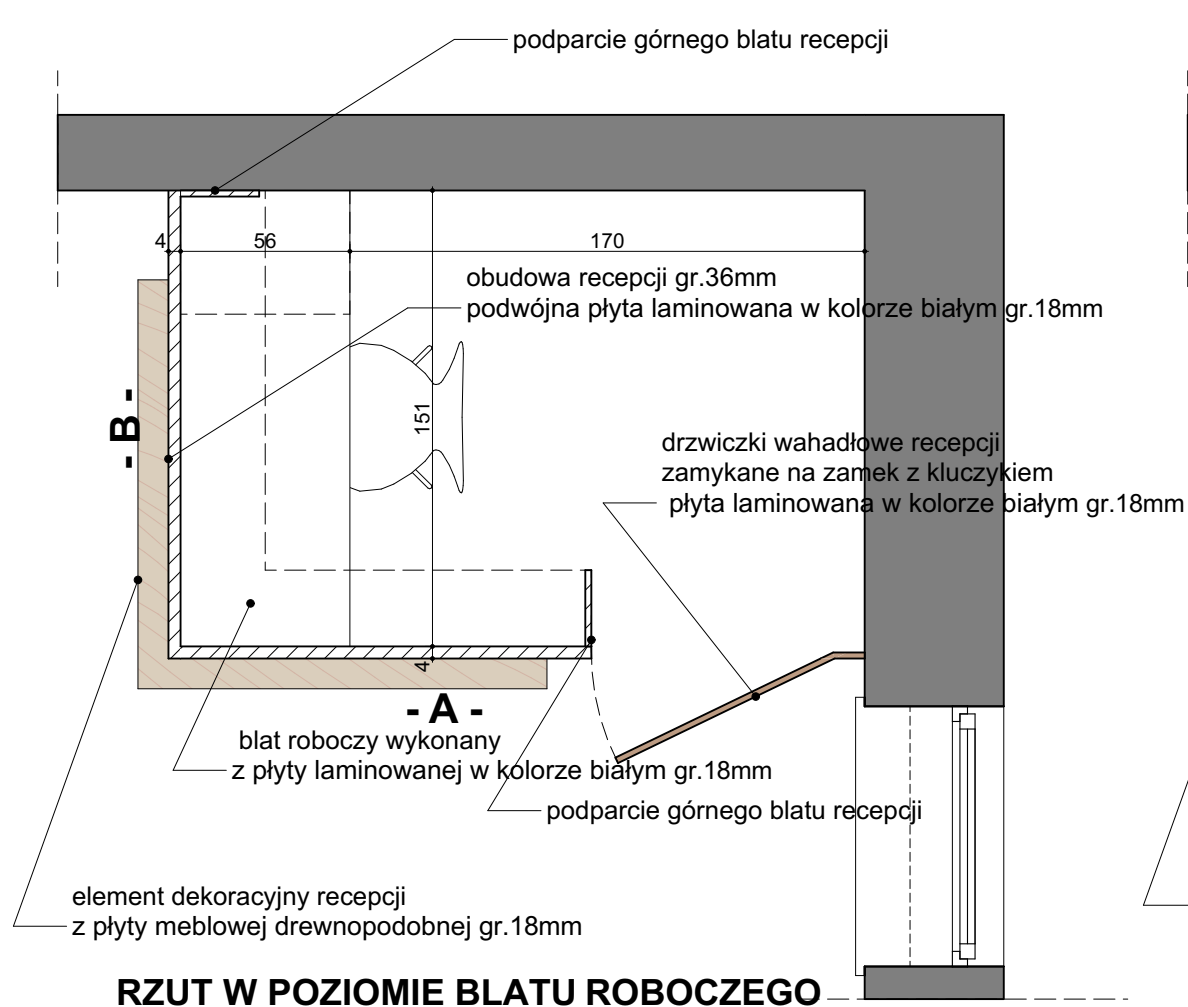
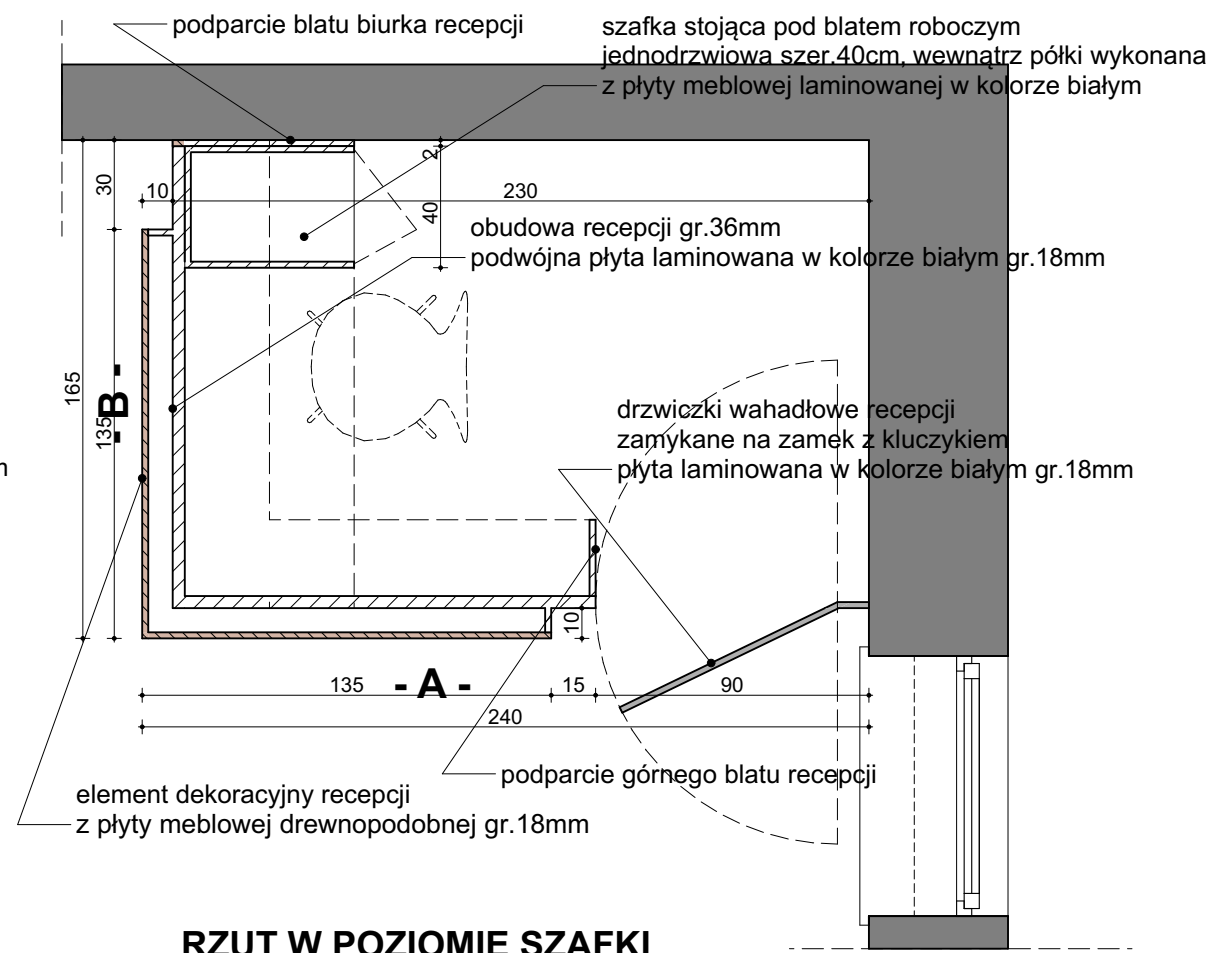
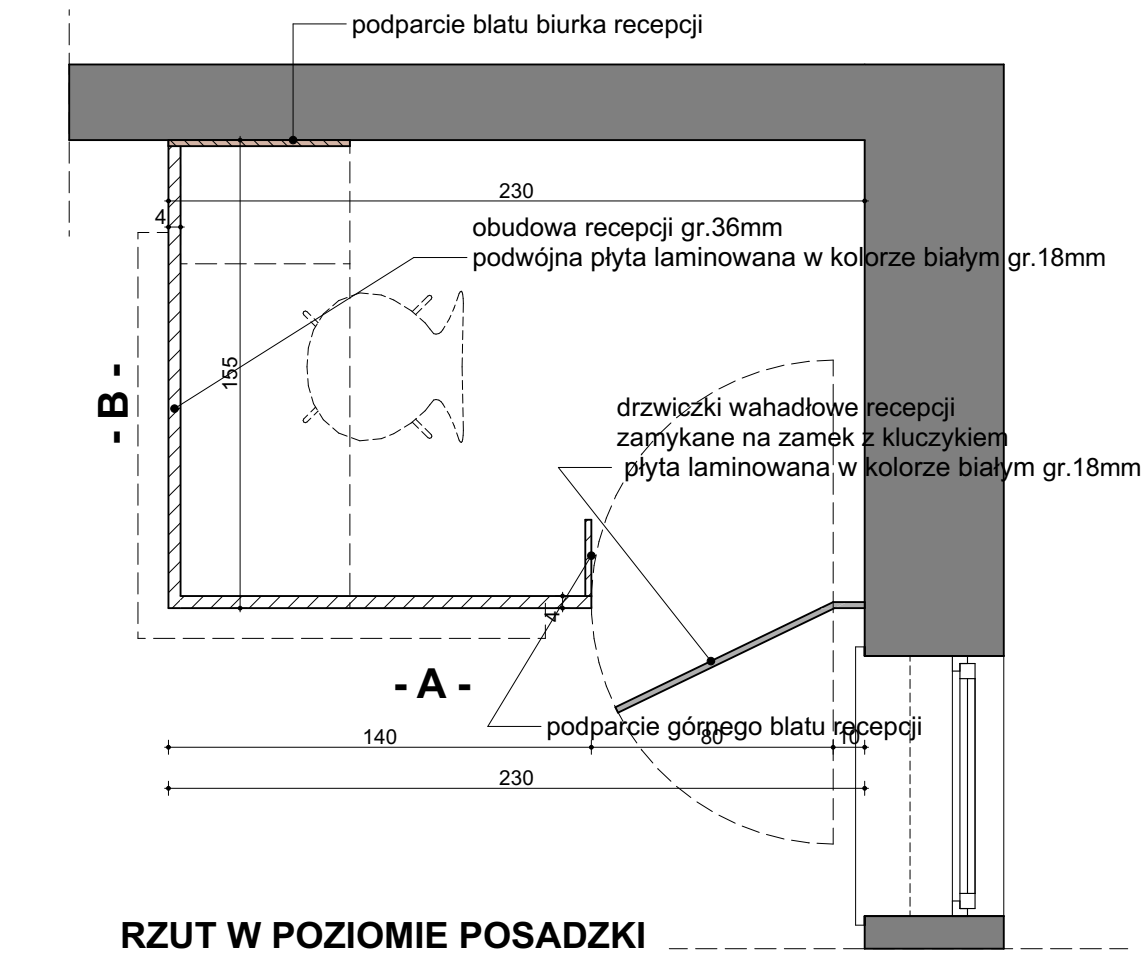


przedmiot zestawienia		ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ UWAGA! Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.					STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA ALUMINIOWA	DODATKOWA STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA
otwieranie								
		nr. 1,2,3	nr. 11	nr. 12	nr. 13	nr. 14,15	nr. 16	nr. 1,2,3
wymiary w świetle muru (cm)		98x206	89x206	98x206	208x296	148x206	172x228	98x206
wymiary skrzydła drzwi (mm)	s	900	800	900	1500 (900+600)	800+600	1000+600	900
	h	2030	2030	2030	2100	2030	2240	2030
ilość		L	P	1	1	2	1	2
		1	2					
uwagi		Istniejące drzwi przeznaczone do wymiany wraz z ościeżnicami regulowanymi i listwami 60 mm wykończenie okleina drewnopodobna		EI 30 Istniejące drzwi do wymiany na aluminiowe w wykończeniu z okleiny drewnopodobnej wraz ze stalową ościeżnicą malowaną w kolorze drzwi (bez) oraz listwą maskującą płaską szer.6cm -okleina drewnopodobna	EI 30 Drzwi aluminiowe w kolorze grafitowym	napis na drzwiach -1szt Istniejące drzwi przeznaczone do wymiany. Drzwi wraz z ościeżnicami regulowanymi i listwami 60 mm wykonczenie okleina drewnopodobna	współczynnik przenikania ciepła1,3 W/(m²·K) Drzwi zewnętrzne przeznaczone do wymiany na aluminiowe w kolorze grafitowym	Istniejące drzwi do pomieszczen sanitarnych przeznaczone do wymiany zakres prac poza rysunkami

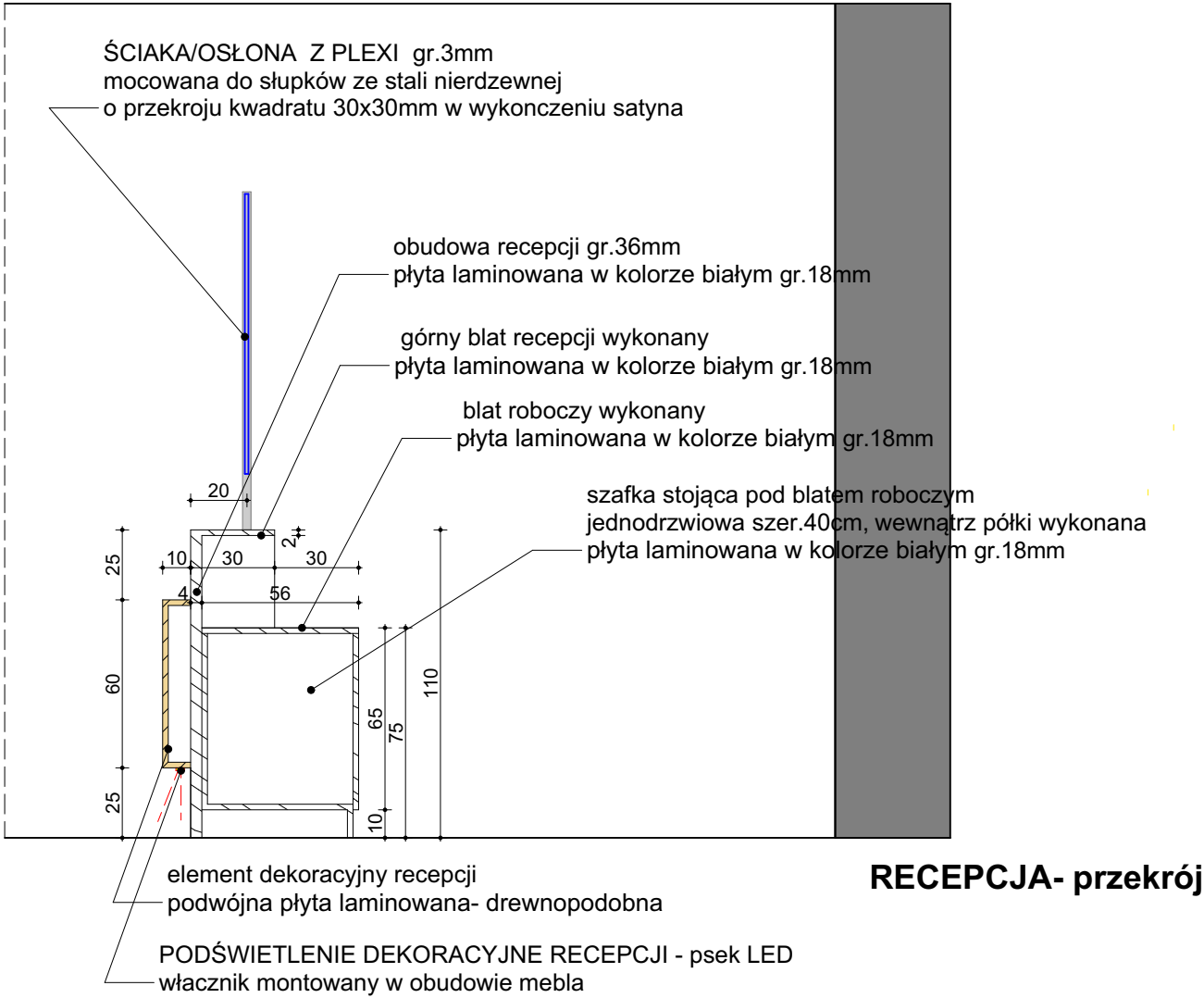
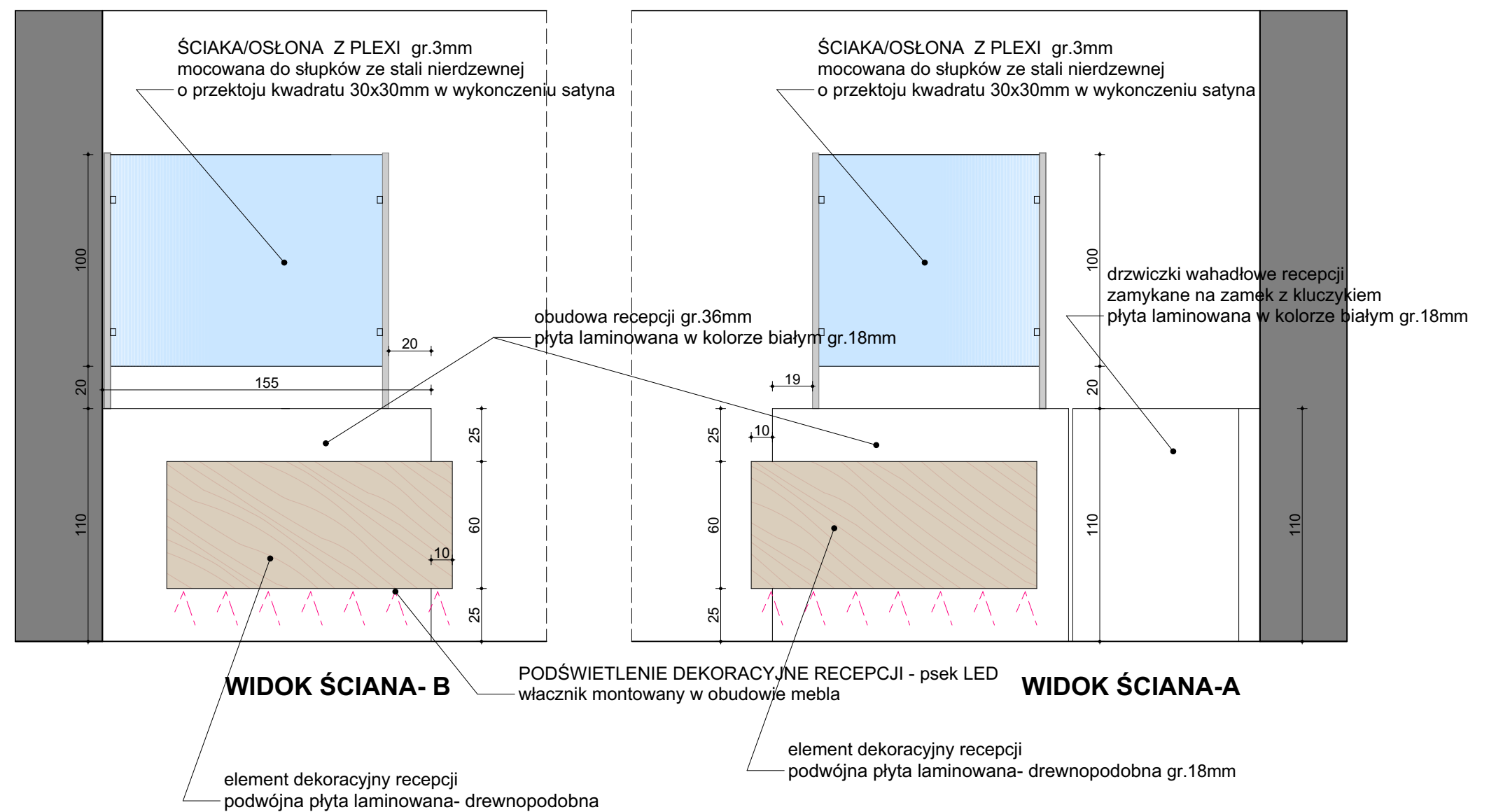
PIĘĆ KOLORÓW 05-120 Legionowo, ul.Warszawska 59/12 tel.kom. 502-256-336	RYSUNEK Nr.12
	DATA 23.05.2022 r.
PROJEKT REMONTU KORYTARZY I KLATKI SCHODOWEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY KŁOCZEW 08-550 Kłoczew, ul.Długa 67	
INWESTOR: URZĄD GMINY KŁOCZEW ul. Długa 67, 08-550 Kłoczew	
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	
AUTOR	PODPIS
specjalność architektura tech. arch. Anna Ruszkowska upr. nr Wa-1045/93	
specjalność architektura inż. Małgorzata Gabrysiak	



PIĘĆ KOLORÓW 05-120 Legionowo, ul. Warszawska 59/12 tel.kom. 502-256-336		RYSUNEK Nr.15
		DATA 23.05.2022 r.
PROJEKT REMONTU KORYTARZY I KŁATKI SCHODOWEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY KŁOCZEW 08-550 Kłoczew, ul.Długa 67		
INWESTOR: URZĄD GMINY KŁOCZEW ul. Długa 67, 08-550 Kłoczew		
ARANŻACJA OŚWIETLЕНИЯ 1:50 ARANŻACJA GRZEJNIKÓW C.O.		
AUTOR		PODPIS
specjalność architektura tech. arch. Anna Ruszkowska upr. nr Wa-1045/93		
specjalność architektura inż. Małgorzata Gabrysiak		



PIĘĆ KOLORÓW 05-120 Legionowo, ul.Warszawska 59/12 tel.kom. 502-256-336		RYSUNEK Nr.16
PROJEKT REMONTU KORYTARZY I KLATKI SCHODOWEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY KŁOCZEW 08-550 Kłoczew, ul.Długa 67		DATA 23.05.2022 r.
INWESTOR: URZĄD GMINY KŁOCZEW ul. Długa 67, 08-550 Kłoczew		
RECEPCJA - rzuty 1:25		
AUTOR		PODPIS
specjalność architektura tech. arch. Anna Ruszkowska upr. nr Wa-1045/93		
specjalność architektura inż. Małgorzata Gabrysiak		



- MATERIAŁY**
- Główny korpus i obudowa recepcji- płyty laminowane drewnopodobne
Dąb Kaisersberg gr. 18mm firmy EGGER
 - element dekoracyjny recepcji - płyta laminowana w kolorze białym- mat
Biały Alpejski W1100 gr. 18mm firmy EGGER
 - Ścianka/osłona z PLEXI gr.3mm mocowana do słupków ze stali nierdzewnej
o przekroju kwadratu 30x30mm w wykonczeniu satyna

PIĘĆ KOLORÓW 05-120 Legionowo, ul. Warszawska 59/12 tel.kom. 502-256-336		RYSUNEK Nr.17
PROJEKT REMONTU KORYTARZY I KLATKI SCHODOWEJ BUDYNKU URZĘDU GMINY KŁOCZEW 08-550 Kłoczew, ul.Długa 67		DATA 23.05.2022 r.
INWESTOR: URZĄD GMINY KŁOCZEW ul. Długa 67, 08-550 Kłoczew		
RECEPCJA - widok A,B , PRZEKRÓJ 1:25		
AUTOR		PODPIS
specjalność architektura tech. arch. Anna Ruszkowska upr. nr Wa-1045/93		
specjalność architektura inż. Małgorzata Gabrysiak		